

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

v platnom znení

zámer prenechať majetok Obce do nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním predaja Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ (nájomca):

DONIVO STK, s.r.o., so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 27/A, IČO: 43 847 463, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 13915/S

Predmet nájmu :

Pozemok o výmere cca 36 m² novovytvorený dočasným odčlenením uvedenej výmery z pozemku parcela registra „C“ č. KN 1834/3 o výmere 2276 m², k.ú. Slovenská Ľupča, t.č. vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vo výlučnom vlastníctve Obce Slovenská Ľupča.

Odčlenená parcela má rozmery cca 7,2 x 5 m, v tvare obdĺžnika a jej orientácia je vyznačená ako 3 parkovacie miesta umiestnené pred Miestnym kultúrnym strediskom Slovenská Ľupča a je súčasťou verejnej parkovacej plochy, plocha vyznačená v priloženom grafickom náčrte.

Účel nájmu :

Časovo obmedzené parkovanie v rozsahu troch parkovacích miest na Námestí SNP Slovenská Ľupča (oproti Miestneho kultúrneho strediska) s nasledovnými podmienkami :

- časovo obmedzené parkovanie určené výlučne pre využitie parkovania súvisiaceho s polyfunkciou (poskytovaním drobných služieb) v nebytových priestoroch stavby Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča,
- časové obmedzenie parkovania počas prevádzky (otváracích hodín) polyfunkcie v nebytových priestoroch stavby Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča.
- obec Slovenská Ľupča si vyhradzuje právo využiť parkovacie miesta na Námestí SNP Slovenská Ľupča (oproti Miestneho kultúrneho strediska) počas akcií organizovaných obcou

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov, s odkladom využívania pozemku na dohodnutý účel od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom užívateľ (nájomca) požiada o vydanie rozhodnutia o povolení užívať stavbu Polyfunkčného domu Slovenská Ľupča (kolaudačné rozhodnutie) investora : DONIVO STK s.r.o., so sídlom 974 05 Banská Bystrica, Sládkovičova 27/A, IČO: 43 847 463, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 13915/S.

Výpovedná lehota : Šesť mesiacov so začiatkom plynutia lehoty prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Výška nájomného : 100,- Euro za každé časovo obmedzené parkovacie miesto ročne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že spoločnosť DONIVO STK, s.r.o., ako investor budúcej stavby Polyfunkčného domu – Slovenská Ľupča, Námestie SNP má zámer realizovať stavbu Polyfunkčného domu v Obci Slovenská Ľupča na vlastnom pozemku, o čom predložil doklad vo forme žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, k čomu predložil projektovú dokumentáciu a ostatné doklady súvisiace s výstavbou objektu.

Je v záujme rozvoja Obce Slovenská Ľupča súladne vyriešiť prevádzku polyfunkcie (drobných služieb) v novobudovanom Polyfunkčnom dome časovo obmedzeným parkovaním tak, aby parkovanie bolo vyhradené výlučne po nevyhnutný čas počas prevádzky polyfunkcie a aby mimo vymedzeného času boli parkovacie miesta situované na verejnom priestranstve využívané verejnosťou a občanmi Obce Slovenská Ľupča.

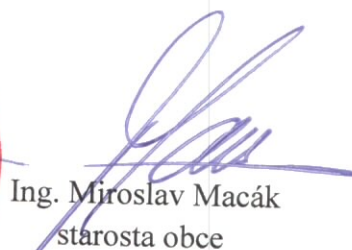
V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 7.9.2016, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Súčasťou zverejneného zámeru je grafický náčrt s vyznačením predmetu nájmu.

V Slovenskej Ľupči dňa 7.9.2016




Ing. Miroslav Macák
starosta obce