

# Zmluva o nájme pozemku

**Prenajímateľ:** Mikuláš Chovanec nar. 7.12.1973  
a manž.Lujza Chovancová nar.17.3.1974  
trv.bytom Hronská 240/31  
976 13 Slovenská Ľupča

**Nájomca:** Obec Slovenská Ľupča,  
Nám.SNP č.13, 976 13 Slovenská Ľupča  
IČO: 00313823  
zast.Ing.Miroslavom Macákom, starostom obce

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme pozemku a to za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

## Čl.1

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľa sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č.963 v k.ú.Slovenská Ľupča , parcela registra „C“ č.KN 1773 o výmere 134 m<sup>2</sup>, ako záhrada.
2. Na základe tejto zmluvy **prenajímateľa prenajímajú nájomcovi časť pozemku parcela registra „C“ č.KN 1773 o výmere 10 m<sup>2</sup>.**

## Čl.2

### Účel užívania

1. Na základe zmluvných strán sa nájomca zaväzuje prenajatú časť pozemku využívať na účely „**chodník pre peších**“ s tým, že plocha bude spevnená.

## Čl.3

### Doba nájmu

1. Pozemok uvedený v Čl.1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú , odo dňa podpísania zmluvy, s tým že do budúca má nájomca predkupné právo uvedeného pozemku.

## Čl. 4

### Výška nájmu

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok, špecifikovaný v článku 1. tejto zmluvy, sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán.  
Ročné nájomné je 50 € za celú výmeru prenajatého pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné každý rok vždy do 31.augusta.

## Čl.5

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil, je oprávnený užívať tento výlučne na dohodnutý účel a je povinný ho na svoje náklady primerane udržiavať.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do podnájmu tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať nehnuteľnosti v rozsahu a na účel, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadnom užívateľnom stave, ako aj v stave, aký bol účelom dohodnutý, zároveň sa zaväzuje využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu, všetko na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje dbať, aby nedošlo k poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií prenajatej časti pozemku, a to z hľadiska ochrany životného prostredia.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy prenajatej časti nehnuteľnosti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Všetky náklady spojené s úpravami, ktoré zrealizuje po predchádzajúcom písomnom súhlasu prenajímateľa, hradí nájomca v plnej výške z vlastných prostriedkov.
6. Nájomca je povinný hradiť všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nehnuteľnosti /napr. udržiavanie čistoty a pod./. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi hrozbu vzniku škody na nehnuteľnosti. Nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody a ujmy, ktoré vzniknú prenajímateľovi jeho zavinením.

## Čl.6

### Skončenie nájmu

1. Ukončiť vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce môžu účastníci tejto zmluvy výlučne :

a/ písomnou dohodou

b/ výpoveďou bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou v trvaní tri mesiace, ktorá začne plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení druhej zmluvnej strane,

c/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu uvedenej v bode .2 tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 10 pracovných dní, ktorá začína plynúť 1.dňom po doručení výpovede nájomcovi.

d/ výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku zmluvy, s výpovednou lehotou v trvaní 1 mesiac, ktorá začína plynúť 1.dňom po doručení výpovedi prenajímateľovi.

2. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1 c) toho článku zmluvy, v prípade, ak:
  - nájomca užíva nehnuteľnosť v rozpore so zmluvou
  - nájomca poruší svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
  - nájomca prenechá nehnuteľnosť alebo časť nehnuteľnosti do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
  - nájomca vykoná úpravu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je nájomca oprávnený vypovedať nájom za podmienok uvedených v bode 1d)tohto článku zmluvy, v prípade, ak:
  - sa nehnuteľnosť stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie
4. V prípade ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v bode 1, písm.: c) alebo d) tohto článku zmluvy, je nájomca povinný odovzdať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní od skončenia právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Čl.7**

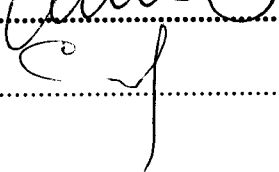
### **Záverečné ustanovenie.**

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča dňa 11.3.2014 uznesením č. 21/2014.
4. Nájomca oboznámil prenajímateľov s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom nájomca je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
5. Zároveň nájomca oboznámil prenajímateľov, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke prenajímateľa najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia.
6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
  - Príloha č.1: grafický náčrtok časti prenajímaného pozemku
  - Príloha č.2: Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 21//2014 zo dňa 11.3.2014.
7. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetnom nájmu bez obmedzenia nakladať a že je plne spôsobilý predmet nájmu prenechať do užívania nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú nájomcovi.
8. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
10. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
11. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy prevzal jedno vyhotovenie.

V Slov.Eupči 11.4.2014

Prenajímateľ:

  
.....  
.....



Nájomca:

  
.....