

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v platnom znení

**zámer vypožičať majetok Obce do bezplatného užívania
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do bezplatného užívania vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním predaja Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ (nájomca):

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE
so sídlom Mierová 9, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 45 027 722.

Predmet nájmu :

Časti nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako :

- parc.č. KNC 216/1 o výmere 2593 m² – záhrada – v rozsahu časti o výmere 432 m²
- parc.č. KNC 216/3 o výmere 292 m² – záhrada – v rozsahu časti o výmere 216 m²

v rozsahu vyznačenom na priloženom grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu k tomuto zverejneniu.

Účel výpožičky :

Užívanie predmetných častí nehnuteľnosti na účely oddychu a relaxu pre obyvateľov bytového domu na Mierovej ulici č. popisné 7-9 v Slovenskej Ľupči, s povinnosťou umožniť využívanie verejnosti.

Doba výpožičky :

Doba neurčitá, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke.

Schvaľuje sa zverejnenie zámeru na prenechanie nehnuteľností do bezplatnej výpožičky

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že predmetné parcely bezprostredne susedia zo všetkých strán s parcelou, na ktorej je postavený bytový dom v správe žiadateľa a svojim umiestnením a využitím nie sú využiteľné pre Obec Slovenská Ľupča na iný účel. V súčasnosti slúžia ako oddychové miesto na relax a oddych pre obyvateľov bytového domu a zároveň je na nich zriadené detské ihrisko.

Zároveň žiadateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE zhodnotilo predmetné nehnuteľnosti z vlastných finančných prostriedkov tak, že na vlastné náklady vybudovalo rekreačnú zónu pre rodiny s deťmi, na vlastné náklady zriadilo preliezky, lavičky, udržiava na vlastné náklady predmet nájmu, vrátane vysadenia a údržby okrasných rastlín a kríkov, čím vznikla rekreačná zóna pre občanov Obce Slovenská Ľupča. Na náklady Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov LIPCHE došlo k zvýšeniu hodnoty majetku obce bez nároku na náhradu za zhodnotenie po prípadnom ukončení nájmu.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o výpožičke pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer vypožičať nehnuteľný majetok obce do bezplatného užívania podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 7.9.2016, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

Súčasťou zverejneného zámeru je grafický náčrt s vyznačením predmetu výpožičky.

V Slovenskej Ľupči dňa 7.9.2016



Ing. Miroslav Macák
starosta obce