

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/157/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Slovenská Lupča**
Námestie SNP č. 13, 976 13 Slovenská Lupča
Zastúpená : Ing. Miroslav Macák, starosta obce
IČO: 00 313 823
Bankové spojenia : DEXIA banka a.s., č. účtu: 1201625001/5600
VUB banka a.s. č. účtu: 2426-312/0200

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-E parc. číslo 344/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 266 m² a **KN-E parc. číslo 347/1**, druh pozemku vodná plocha o výmere 1468 m² nachádzajúce sa v kat. území Slovenská Lupča, obec Slovenská Lupča, vedené na **LV č. 4471** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 344/1, odčlenenú GP číslo 14154617-12/11, ktorý bol úradne overený dňa 12.04.2011 označenú:

- ako diel „2“ o výmere 6 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 866/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6 m²,
- ako diel „4“ o výmere 63 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 867/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m².

vlastnícky podiel 1/1- inu časti pozemku KN-E parc. Číslo 347/1, odčlenenú GP číslo 14154617-12/11, ktorý bol úradne overený dňa 12.04.2011 označenú:

- ako diel „8“ o výmere 1 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 867/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m².

2. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 1483**, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 369 m² nachádzajúci sa v kat. území Slovenská Lupča, obec Slovenská Lupča, vedený na **LV č. 4471** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku KN-E parc. číslo 1483, odčlenenú GP číslo 14154617-13/11, ktorý bol úradne overený dňa 18.04.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 2 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2509/6, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 72 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.

Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva:
 - uvedeného v čl. I bod 1. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a v zmysle znaleckého posudku č. 33/2011, ktorý vypracovala Ing. Alena Pacerová, znalec dňa 31.8.2011 vo výške **277,52,- €**, slovom: dvestosedemdesiatšesť eur aj 52 eurocentov, a to za pozemky podľa článku I. bod 1. tejto zmluvy vo výške 230,- € a za náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 47,52,- €.
 - Uvedeného v čl. I. bod 2. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a v zmysle znaleckého posudku č. 34/2011, ktorý vypracovala Ing. Alena Pacerová, znalec dňa 31.8.2011, vo výške **41,21,- €**, slovom: štyridsaťjeden eur aj 21 eurocentov, a to za pozemky podľa čl. I bod 2. tejto zmluvy vo výške 1,- € a za náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 40,21,- €.
2. **Kúpna cena spolu je 318,73,- €, slovom: tristoosemnaásť eur aj 73 eurocentov.**
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

4. Kupujúci nie je subjektom, na ktorý by prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy nebolo možné vykonať, tzn. nie je osobou uvedenou v ust. § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom táto skutočnosť nie je právne významná s ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 5. tohto článku zmluvy.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že prevod nehnuteľného majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Pri prevode majetku predávajúceho neboli použité obmedzenia cit. zákona uvedené v ust. § 9a ods. 1 až 7 cit. zák., nakoľko predmet zmluvy tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho. Predmet zmluvy sa v prírode nachádza v areáli kupujúceho, ktorý je oplotený.
6. Predávajúci vyhlasuje, že pri prevode majetku - predmetu tejto zmluvy boli dodržané všetky ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.
7. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy. Zároveň predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.
8. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Lúpeči pod. č. ¹⁸⁴..... zo dňa ^{15. 12. 2011}.....
2011

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 13.2.2012

V Slovenskej Lúpci dňa 24/2/2012

Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

Predávajúci:

Obec Slovenská Lúпча
Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Lúпча

.....
Ing. Miroslav Macák
Starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy číslo 237/2012
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko ING. MIROSLAV MACÁK
Rodné číslo 53.01.12.1083
Prvý pobyt SLOVENSÁ LUPČA, ZA NOZIKOVOU 37/8
Totožnosť preukázaná OP číslo SL 684.664
V Slovenskej Lúpci dňa 24.02.2012,
hodina 9:00



.....
podpis osvedčujúceho