

RÁMCOVÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. BBRSC/02055/2012 BB 11

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:**1. Vlastník - prenajímateľ:**

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Poverený výkonom správy:

Sídlo:

Zapísaný v OR

Zastúpená:

Osoba oprávnená konať:

- v mene spoločnosti:

- vo veciach technických:

- vo veciach ekonomických:

Fakturačná adresa:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Telefón, fax :

Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Maňka –

predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel Sa, Vložka 909/S

Ing. Ján Butkovský –

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ján Butkovský –

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Pavol Strečok – riaditeľ závodu BB 11

Ing. Stela Šáliová – ekonomická riaditeľka

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.

závod 11, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Tatra banka a.s., pobočka Banská Bystrica

262 9099 860/1100

36 836 567

2022451189

SK 2022451189

048/4723946, 048/4723909

(ďalej len „prenajímateľ“)**a****2. Žiadateľ – nájomca:**

Sídlo:

Zastúpen :

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Telefonický kontakt:

Obec Slovenská Lupča

Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Lupča

Ing. Miroslav Macák – starosta obce

00313823

2021121421

PRIMA banka Slovensko a.s. B. Bystrica

1201625001/5600

048/4723228

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

Článok I.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 a nasl. zákona NRSR č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení, podľa § 11, ods. 2. písm. b/ zákona NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade so zákonom NRSR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods.3,4,5,6,7,8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy je dohoda zmluvných strán o predmete nájmu, cene a platobných podmienkach, obchodných podmienkach týkajúcich sa časti cestných telies v správe prenajímateľa, ktoré budú zmluvné strany realizovať po dobu platnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že za podmienok v nej dohodnutých, bude po dobu jej platnosti nájomcovi prenajímať časti cestných telies cesty III/066042 na parcelách registra C KN č. 1821/1, 1864/1, 1822, 1823/1 a cesty III/066040, na parcele registra C KN č. 1836/1 a 1836/2, všetko v k. ú. Slovenská Lupča, vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, pre realizáciu stavby „**Splašková kanalizácia a ČOV Slovenská Lupča**“ tak, ako sú presne vyznačené v prehľadnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. I., pričom presná špecifikácia cestných km a prenajímaná výmera bude uvedená v Protokole o prevzatí a odovzdaní časti cestného telesa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
Cesty II. a III. triedy sú v zmysle § 3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok III. Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto rámcovej zmluvy užívať predmet nájmu za účelom realizácie vodnej stavby: „**Splašková kanalizácia a ČOV Slovenská Lupča**“ a to:

v ceste III/066042:

ckm 3,440 – 3,600	kanalizačný zberač „C“ - ľavostranná rozkopávka telesa cesty (pod chodníkom s možným zásahom do vozovky v šírke 0,60 m) v dĺžke 160 m
ckm 3,600	križovanie cesty zberačom „C“ pretláčaním
Ckm 3,600 – 3,620	kanalizačná stoka „CB-2“ – ľavostranný súbeh s cestou (manipulačný priestor na vozovke v dĺžke 20 m
Ckm 3,680 – 3,790	kanalizačná stoka „AC-5-2“ – ľavostranný súbeh s cestou (manipulačný priestor na vozovke) v dĺžke 110 m
Ckm 3,790 – 4,077	kanalizačná stoka „AC-5“ a stoka „AC-5-1“ – ľavostranný súbeh s cestou v náprotivnej strane priekopy (manipulačný priestor na vozovke) v dĺžke 287 m
Ckm 3,825	križovanie cesty zberačom „AC-5“ pretláčaním
Ckm 3,825 – 4,135	kanalizačná stoka „AC“ – pravostranný súbeh s cestou so zásahom do vozovky v šírke 0,60 m v dĺžke 260 m, manipulačný priestor na vozovke v dĺžke 310 m
Ckm 4,135	križovanie cesty zberačom „AC-3“ pretláčaním
Ckm 4,135 – 4,360	kanalizačná stoka „AC-2“ v dĺžke 110 m – pravostranný súbeh s cestou so zásahom do vozovky v šírke 0,60 m v dĺžke 96 m; stoka „AC-1“ v dĺžke 90 m – pravostranný súbeh s cestou so zásahom do vozovky v šírke 1,20 m v dĺžke 90 m; manipulačný priestor na vozovke v dĺžke 225 m

Ckm 4,520 križovanie cesty stokou „A“ pretláčaním
 Ckm 5,062 – 5,445 stoka „BF“ v dĺžke 141 m a zberač „B“ v dĺžke 214 m – ľavostranný súbeh s cestou (manipulačný priestor na vozovke v dĺžke 383 m)

v ceste III/066040

Ckm 0,015 – 0,230 kanalizačná stoka „AC-3“ v dĺžke 215 m – vedená okrajom v pravého jazdného pruhu v dĺžke cca 60 m; pravostranný súbeh s cestou v cestnej priekope, so zásahom do vozovky v šírke 0,6 m m v dĺžke 110 m; manipulačný priestor na vozovke v dĺžke 230 m

Ckm 0,128 križovanie cesty stokou „AC-3-2“ pretláčaním

podľa prehľadnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

- Zmluvné strany sú uzročené s tým, že právo Nájomcu zrealizovať vodnú stavbu „**Splaškova kanalizácia a ČOV Slovenská Lupča**“ podľa tejto Zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo Nájomcu zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a právo uskutočniť stavebnú úpravu. Pokiaľ by právo nájmu, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy pre nájomcu k predmetu nájmu, nespĺňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1 Stavebného zákona, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili.
- Práce na predmete nájmu budú realizované v súlade s podmienkami a dodržaním technických podmienok realizácie špecifikovaných správcou cesty vo vyjadreniach **BBRSC/00217/2009-BB** zo dňa 12.02.2009 a **BBRSC/02193/2012-BB** zo dňa **18.09.2012**.

a. Technické podmienky realizácie kanalizačného potrubia:

Výkop

- pri výkope styčné hrany výkopu zapiliť na hrúbku asfaltových vrstiev s minimálnym presahom 30 cm na každú stranu od hrany výkopu ryhy. Zapilené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom (spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg/m² (STN 73 6129),
- ryhy (pozdlžne aj priečne) je potrebné vykopať v nevyhnutnej šírke podľa projektu,
- v blízkosti IS výkopové práce realizovať ručne,
- steny vykopanej ryhy zabezpečiť pažením

Spôsob uloženia zberačov a prípojok v telese cesty

- potrubia budú cestu križovať cestu kolmo a je potrebné ich uložiť do chráničky, ktorá bude presahovať vonkajšiu hranu cesty (vonkajšia hrana odvodňovacieho systému, päty cestného násypu, spevnenej, resp. nespevnenej krajnice) o min. 1 m,
- kanalizačné potrubie a prípojky, uložené do chráničky, je potrebné umiestniť do nepremrzajúcej hĺbky s min. krytím 1,20 m pod niveletou vozovky a 0,70 m pod dnom priekopy.
- šachty v spevnenej vozovke nesmú prevyšovať jej okolitú úroveň; šachty v rastlom teréne treba osadiť mimo priečny profil cestnej priekopy, aby netvorili prekážku pre jej strojové čistenie a údržbu

Zásyp a úprava podložia

- pri spätnej úprave vozovky podložie v celom objeme výkopu zasypať štrkodrvou frakcie 0 – 32 po 30 cm vrstvách s postupným zhutňovaním EVD>50 MN/m²,
- posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená min. na E_{def2} = 120 MPa. (STN 73 6126)
- pri spätnej úprave telesa cesty (mimo vozovku) podložie v celom objeme výkopu zasypať štrkodrvou frakcie 0 – 32 po 30 cm vrstvách s postupným zhutňovaním EVD>40 MN/m²

Spätná úprava konštrukčných vrstiev vozovky na ceste III. triedy

Podkladové vrstvy – vysprávka ryhy, ako dočasný povrch, spôsobilý na zimnú údržbu

- podkladová vrstva z obalovaného kameniva AC p 22 - II hr. 200 mm (STN EN 13108-1) na úrovni nivelety,

Definitívna povrchová úprava

- konečnú povrchovú úpravu do nivelety vozovky zhotoviť min 3 mesiace po ukončení prác v otvorenej ryhe resp. po prvom zimnom období,
- hrany vozovky zapiliť v hr. 50 mm s presahom min. 500 mm za hrany výkopu, resp. v osi vozovky, podľa zásahu do vozovky – pozri bod 4. a bod 5.
- zarezanú plochu vyfrézovať v hrúbke 50 mm
- v úseku dotknutom pozdĺžnou ryhou zapiliť v asfaltové vrstvy v hr. 50 mm s presahom min. 250 mm za hrany výkopu, zarezanú plochu vyfrézovať v hrúbke 50 mm
- spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg/m² (STN 73 6129) aj na zapílené hrany,
- v ploche ryhy rozšírenej o 250 mm za hranu vozovky položiť vrstvu z AC₁ 16 - II hr. 50 mm (STN EN 13108-1),
- pred asfaltovaním aplikovať na očistený suchý povrch spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg.m²
- obrusná vrstva AC₀ 11 – II hr. 50 mm (STN EN 13108-1)
- styk novej a pôvodnej asfaltovej vrstvy vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou,
- napojenie novej časti vozovky s pôvodnou vozovkou musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň pôvodnej vozovky
- v prípade, že počas realizácie sa zistí pôvodná hrúbka vozovky väčšia ako uvádza vzorový rez, je potrebné dodržať pôvodnú hrúbku vozovky

b. Požiadavky na kvalitu prác

- počas zásyvu výkopu a zhutňovacích prác je potrebné ku kontrole prizvať vedúceho strediska Lučatin (p.Flaška, č.t. 048/6114046, 0905516750), požadujeme osobnú účasť nášho pracovníka aj pri skúškach zhutnenia,
- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,
- uličné poklopy šacht osadiť tak, aby v priečnom aj pozdĺžnom smere korešpondovali s niveletou vozovky
- certifikáty zabudovaných stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC. a.s. najneskôr v deň zápisničného odovzdávania

c. Všeobecné podmienky a doprava

- stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie a jej vybavenia (odvodňovacie zariadenia, most),
- práce zorganizovať v úsekoch max. dĺžky 50 m tak, aby zostal voľný jeden jazdný pruh pre striedavé obojsmerné vedenie cestnej premávky,
- mechanizmy nesmú pri prácach stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
- pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,
- začatie prác písomne nahlásiť najneskôr 5 dní vopred a dotknutý úsek cesty zápisnične prebrať od správcu,
- po ukončení prác dotknutý úsek uviesť do pôvodného stavu a zápisnične do 3 pracovných dní odovzdať zástupcovi BBRSC a.s. závod Banská Bystrica, (vedúci strediska Lučatin p. Flaška č.t. 048/6114046, 0905516750, alebo technickému pracovníkovi - Ing. Stajančová č.t. 048/4723906, 0908 950528)
- realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici,
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici požiadať o čiastočnú uzávierku cesty,
- žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, ktoré odsúhlasí OR PZ – ODI v Banskej Bystrici,
- za výškové osadenie kanalizačných poklopov v cestách zodpovedá prevádzkovateľ kanalizácie počas celej doby trvania prevádzky kanalizácie
- v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi cesty,

- stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici

4. V úsekoch cesty III/066042 a III/066040, dotknutých pozdĺžnymi rozkopávkami, zasahujúcimi do vozovky viac ako 0,6 m požadujeme zrealizovať nový AB kryt po odfrézovaní obrusnej vrstvy v hr. 5 cm na celú šírku jazdného pruhu vozovky.
5. V prípade, keď ryha pri súbehu pokladaných vedení s cestami III. triedy zasahuje do spevnenej vozovky do 0,6 m, požadujeme obnoviť vozovku v šírke ryhy a asfaltový kryt od okraja vozovky s rozšírením o 50 cm od hrany výkopu do vozovky.
6. Pripojky v cestnom telese budovať súčasne s príslušnými zberačmi za hranicu cestného pozemku
7. Dno a steny cestnej priekopy v úsekoch, kde bude kanalizácia uložená po cestnou priekopou spevniť dlažbou z betónových tvární do CB lôžka na zhutnenom podklade; potrubie musí mať min. krytie 0,7 m pod dnom priekopy; tam, kde realizácia kanalizácie vynúti rozobratie existujúcej dlaždenej priekopy, treba dlaždenie obnoviť v pôvodnom výškovom vedení dna z nepoškodených betónových tvární do CB lôžka na zhutnenom podklade.
8. Po realizácii kanalizačného potrubia obnoviť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom, mosty, ...), tak, aby boli funkčné
9. Šachty vo vozovke osadiť do nivelety vozovky v priečnom aj pozdĺžnom smere; šachty v ostatných častiach cestného telesa treba osadiť mimo priečny profil cestnej priekopy tak, aby netvorili prekážku pre jej strojové čistenie a údržbu a neobmedzovali prietok o viac ako 30%
10. Okrem poklopov kanalizačných šacht nesmie byť v telese vozovky vyvedené žiadne iné zariadenie (vodovodné uzávery a pod.)
11. Za zabezpečenie bezpečnej premávky dotknutých úsekov ciest v súvislosti so zariadeniami kanalizácie vyvedenými vo vozovke v zmysle § 10 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zodpovedá prevádzkovateľ diela a udržiavanie výškového osadenia kanalizačných poklopov v nivelete vozovky bude zabezpečovať na vlastné náklady počas celej doby jeho životnosti;
12. Práce na telese cesty a v dotyku sa môžu realizovať v období od 30.03 do 31.10. príslušného roka t.j. mimo výkonu zimnej údržby ciest.
13. Ak počas obdobia zimnej údržby dôjde k prerušeniu prác na rozostavaných – protokolárne neprevzatých úsekoch predmetu nájmu nájomcom, požadujeme ryhu uzavrieť bezprašnou povrchovou úpravou spôsobilou na výkon zimnej údržby. V prípade nespĺnenia tejto požiadavky je podmienkou výkonu zimnej údržby na rozostavaných úsekoch potrebné dohodnúť a ošetriť v samostatnej zmluve.
14. Stavbou porušené cestné odvodňovacie zariadenia (priekopy, priepusty) obnoviť v plnej miere.
15. V ochrannom pásme uložených vedení dna a steny cestnej priekopy spevniť betónovými tvárnicami s dodržaním spádových pomerov.
16. Stavebné práce realizovať prostredníctvom odborne spôsobilej organizácie pre dopravné stavby pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia.
17. Nájomca zodpovedá za správu a údržbu prevzatých častí cestných telies do doby ich spätného odovzdania prenajímateľovi, a bude pravidelne zabezpečovať prejazdnosť cesty, prevádzky schopnosť dotknutých odvodňovacích zariadení cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku určenom dočasným dopravným značením, ktoré osadí a bude udržiavať na vlastné náklady.

18. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej CZ).
19. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnenému orgánu a správcovi komunikácie.
20. Kontaktná osoba pre realizáciu stavby: BBRSC, a.s. - Ing. Stajančová mobil 0918 950528, p. Barlova 0918 542317; obec Slovenská Lupča – p. Miroslava Oravcová, tel. 4723228; za dodávateľa stavby – Ing. Juraj Sedliaček- mobil 0907 853408.

Čl. IV.

Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu jedného roka, ktorej platnosť začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a jej platnosť a účinnosť končí najneskôr posledným dňom dohodnutej doby, inak prevzatím posledného prenajatého úseku prenajímateľom.**
2. Doba nájmu pre každý jednotlivý prenajímaný úsek začína protokolárnym odovzdaním prenajímateľom časti cestného telesa nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa do 10 dní od zaslania výzvy nájomcu na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy dostaví na odovzdanie každého úseku. Deň podpisu Protokolu o odovzdaní časti cestného telesa považujú zmluvné strany za začiatok nájmu pre každý jednotlivý úsek. V Protokole bude uvedené: označenie cesty, cestný km, prenajímaná výmera (cestného telesa), termín ukončenia stavebných prác na prenajatom úseku. Vzor Protokolu o odovzdaní časti cestného telesa tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Doba nájmu pre každý jednotlivý úsek končí dňom, kedy prenajímateľ protokolárne preberie od nájomcu prenajatý úsek. Na prevzatie vyzve nájomca prenajímateľa najmenej 10 dní pred ukončením prác na každom jednotlivom úseku. Práce sa považujú za ukončené po zhotovení definitívneho krytu vozovky. Deň podpisu Protokolu o prevzatí časti cestného telesa považujú zmluvné strany za ukončenie nájmu pre predmetný úsek. Vzor protokolu o prevzatí časti cestného telesa tvorí prílohu tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ nezareaguje na výzvu nájomcu do 10 dní od písomného doručenia výzvy na prevzatie prenajatého úseku, bude sa deň ukončenia nájmu pre predmetný prenajatý úsek považovať deň doručenia výzvy na prevzatie.
4. V prípade, ak počas obdobia zimnej údržby cesty bude rozostavaný niektorý úsek predmetu nájmu – časť odovzdaná nájomcovi odovzdávacím protokolom, prenajímateľ za obdobie prerušenia prác nebude nájomcovi účtovať nájomné, ak o prerušení a znovuobnovení prác na dotknutom úseku predmetu nájmu budú vystavené protokoly – protokol o prerušení prác.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od nájmu dohodnutého touto zmluvou okrem iného aj z týchto dôvodov:
 - a) Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa užíva predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (čl. III. tejto zmluvy). Prenajímateľ podá podnet na príslušný stavebný, prípadne špeciálny stavebný úrad o zahájenie priestupkového konania podľa § 22c zákona č. 135/1961 Zb. (cestného zákona) v platnom znení.
 - b) Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmu, ak bude predmet nájmu bez zavinenia nájomcu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie (čl. III. tejto zmluvy).
 - c) Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.

6. Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

Čl. V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 671 Občianskeho zákonníka. Výška nájomného za dočasný prenájom ciest II. a III. triedy pre účely realizácie stavby právnickým subjektom na existujúcich cestných telesách je dohodnuté v súlade s cenníkom Zásad hospodárenia s majetkom BBSK účinného od 16.04.2010 je určené pre výstavbu jednotlivých úsekov kanalizačných zberačov a to:

Cesty III. triedy v obci:

nájomné za pozdĺžnu rozkopávku cesty	0,20 €/m ² /mesiac
manipulačný priestor	0,10 €/m ² /mesiac
priečne pretláčanie popod cestu bez zásahu do telesa cesty	20,- € jednorázovo

2. Výška mesačného nájomného pre každý úsek bude vypočítaná na základe skutočného záberu uvedeného v Protokole o odovzdaní časti cestného telesa, ako súčin prenajímanej výmery, sadzby za m² a počtu dní trvania prenájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **jednorazové nájomné** vo výške uvedenej v Protokole o odovzdaní časti cestného telesa je splatné jednou splátkou na účet prenajímateľa č. 262 9099 860/1100 a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Po prijatí platby nájomného prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru – daňový doklad s DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a následne vyúčtovaciu faktúru, v ktorej odpočíta prijatú zálohu.
5. **Mesačné nájomné** uvedené v Protokole o odovzdaní časti cestného telesa bude fakturované mesačne odo dňa začatia prác uvedeného v Protokole o odovzdaní časti cestného telesa, za každý mesiac až do dňa protokolárneho prevzatia prenajatého úseku prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do 10 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca nájmu.
6. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť nájomcu platiť úrok z omeškania.
7. Nezaplatenie vystavenej faktúry v stanovenej lehote ani po následnej výzve prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu a zakladá omeškanie nájomcu. Porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné v stanovenej lehote sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
8. Uplatnením a/alebo zaplatením úroku z omeškania sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške, pričom úroky z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práce na predmete nájmu je potrebné vopred písomne aj telefonicky nahlásiť prenajímateľovi.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť pre nájomcu a tretie osoby, ktoré budú pre nájomcu zabezpečovať predmetné činnosti, prístup k predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy a vstup technickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a mechanizmami na cestu za účelom prípravy a realizácie stavebných prác, ako sú uvedené v čl. III. odsek 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ rovnako nie je oprávnený dať predmet nájmu do akéhokoľvek iného typu užívania tretej osobe na iný účel užívania, ako je dohodnutý v čl. III tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri realizovaní predmetnej stavby dodržať podmienky špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže práce na cestnom telese vykonávať len na základe vydaného rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
6. Predmet nájmu môže nájomca užívať len v stanovenom rozsahu, pričom nesmie dochádzať k znečisteniu a poškodeniu predmetu nájmu a okolitých priestorov. Prípadne spôsobené škody na cestnom telese a náklady na ich odstránenie znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný písomne (aj mailom) vyznameniť prenajímateľa (BBRSC, a.s., závod Banská Bystrica) najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným začatím prác na predmete nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.
9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie prevzatej časti cestného telesa, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca, osoby jemu blízke, jeho obchodní partneri alebo jeho zamestnanci. Nájomca zodpovedá aj za škody na prevzatej časti cestného telesa spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú na prevzatej časti cestného telesa v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na prevzatej časti cestného telesa v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).
10. Nájomca je povinný najneskôr do odovzdania časti cestného telesa na základe tejto zmluvy uviesť ho do náležitého stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy alebo akéhokoľvek inej zmeny prevzatej časti cestného telesa vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve.
11. Pokiaľ nájomca z objektívnych príčin nemôže dodržať zmluvný termín ukončenia prác, je povinný neodkladne písomne požiadať o vypracovanie dodatku k nájmovej zmluve a až po jeho podpísaní zmluvnými stranami môže nájomca pokračovať v prácach.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
13. Nájomca sa zaväzuje počas **záručnej doby 60 mesiacov** od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na výzvu správcu cesty opraviť prípadné poruchy na ceste predmetného nájmu na vlastné náklady.
14. Za zabezpečenie bezpečnej premávky dotknutých úsekov ciest v súvislosti so zariadeniami kanalizácie vyvedenými vo vozovke v zmysle § 10 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zodpovedá prevádzkovateľ diela a udržiavanie výškoveho osadenia kanalizačných poklopov v nivelete vozovky bude zabezpečovať na vlastné náklady počas celej doby jeho životnosti.

15. V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu cedenia uloženého v telese cesty, správca, resp. vlastník vedenia si nebude uplatňovať náhradu škody.
16. Investor stavby správcovi cesty predloží porealizačné geodetické zameranie stavby najneskôr 14 dní pred kolaudačným konaním.
17. BBRSC a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby v nevyhnutnom rozsahu doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomného dodatku, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti ktorejkoľvek zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá (poškodená) zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva má 10 strán, 2 prílohy a uzatvára sa v štyroch vyhotoveniach, každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ňou súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
7. Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a tiež príslušné ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
9. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si

