

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2012

uzatvorená v zmysle ust. § 536 zák.č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka

---

## ČL. 1

### Zmluvné strany

Objednávateľ:      **Obec Slovenská Ľupča**  
so sídlom Nám. SNP 13, Slovenská Ľupča  
Bankové spojenie: VUB banka  
Číslo účtu:            2426312/0200  
IČO:                    00 313 823  
DIČ:                    SK2021121421  
zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Zhotoviteľ:        **Michal Majer**  
bytom Slovenská Ľupča, 1.mája 3  
obchodné meno : **MMmont**  
miesto podnikania : Slovenská Ľupča, 1.mája 3  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 0305153024/0900  
IČO:                    43 848 389

## ČL. 2

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela ( **Dodávka stavebných prác a materiálov, doprava a súvisiace dodávky**) na stavbe:  
**Oplotenie evanjelickej časti cintorína v Slovenskej Ľupči**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončenú stavebnú realizáciu odovzdá.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo zhotovené bez závad prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

## ČL. 3

### Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet diela dojednaný v rozsahu a  **podľa** ČL. 2 tejto zmluvy  **v nasledovných termínoch :**  
**Termín zahájenia: 7.5.2012**  
**Termín dokončenia: 23.5.2012**

- 3.2. Dodržanie doby realizácie je podmienené poveternostnými vplyvmi. O dobu prerušenia prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok/dážd' viac ako 3 dni/ po vzájomnej dohode je možné posunúť termín ukončenia diela.
- 3.3. Po dobu omeškania objednávateľa sa poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani sa splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 3.4. Predmet plnenia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je ukončený včasným odovzdaním riadne dokončeného diela, ktorým sa podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez väd a nedorobkov.
- 3.5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté len bez väd a nedorobkov.
- 3.6. Predĺženie lehoty výstavby diela určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom v písomnom dodatku k ZoD.

## ČL. 4

### Cena plnenia a platobné podmienky

- 4.1. Cena diela je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako cena pevná :  
**2194,00 €**
- 4.2. Vo vyššie uvedenej cene sú započítané práce a všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela a so splnením podmienok podľa tejto zmluvy : t.j. vykonané práce, dodané materiály, vrátane zabezpečenia potrebných stavebných mechanizmov, prepravy a ďalších vedľajších rozpočtových nákladov. Dohodnutá cena zahŕňa i odstránenie a úpravu okolia stavby, po ukončení diela.
- 4.3. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba navyše prác z dôvodu nepredvídateľných okolností je zhotoviteľ povinný vopred písomne túto skutočnosť objednávateľovi oznámiť a vyžiadať si jeho stanovisko.
- 4.4. Na úhradu platieb ceny za zhotovenie diela, vystaví zhotoviteľ faktúry.  
Podkladom a podmienkou na vyhotovenie vyúčtovacej faktúry zhotoviteľa je Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, písomne odsúhlasených objednávateľom a podpísaný správcom majetku Evou Gránerovou.  
Pre platnosť súpisov prác a dodávok sa vyžaduje, aby bol podpísaný osobou poverenou objednávateľom a to Ing. Miroslavom Macákom starostom obce Slovenská Lupča.
- 4.5. Faktúrou konečného vysporiadania sa účtuje cena za zhotovenie diela po dokončení diela v súlade s touto zmluvou, po zohľadnení zálohovej faktúry a platieb objednávateľa v priebehu realizácie diela vo vzťahu k cene za zhotovenie diela. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podľa tejto zmluvy, a po riadnom odstránení väd a nedorobkov diela uvedených vo všetkých súpisoch prác a dodávok a v Protokole o odovzdaní diela.
- 4.6. Splatnosť faktúr vystavených zhotoviteľom (ktorých prílohou je v prípade čiastkových faktúr objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, na základe ktorého je predmetná faktúra vystavená), je 14 dní, odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.7. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy o dielo sa budú obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov SR, najmä:
  - označenie zmluvných strán v rozsahu: obchodné meno, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH

- číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná.
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % v EUR
- odvolávku na ustanovenie zmluvy o dielo, ktoré oprávňuje k fakturácii
- fakturovanú sumu v EUR ( bez DPH ako aj s DPH)
- Označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva, vrátane objednávateľom odsúhlaseného čerpania súpisom prác a dodávok, na základe ktorého sa predmetná faktúra vystavuje.

## ČL. 5

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.1. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu dodávky podľa bodu 2.1. je **cintorín vo vlastníctve obce Slovenská Lupča**. O odovzdaní a prevzatí dokončených prác diela bude vyhotovený písomný zápis, ktorý zmluvné strany potvrdia podpisom.
- 5.2. Odovzdanie a prevzatie diela zabezpečí zhotoviteľ tak, že písomne vyzve objednávateľa minimálne 4 pracovné dni pred navrhnutým termínom.
- 5.3. Objednávateľ po oboznámení s výzvou na preberacie konanie, preskúma dokončenosť a kvalitu dodávok ponúkaných na prevzatie. Po zistení, že dodávka spĺňa podmienky prevzatia, zvolá akt preberacieho konania, z ktorého spolu so zhotoviteľom sú povinný napísať zápis, v ktorého závere objednávateľ prehlási, že stavbu preberá.
- 5.4. Objednávateľ ponúkanú dodávku odmietne prevziať ak ide o :
  - nedokončenú dodávku a dodávku s vadami, ktoré bránia riadnemu uvedeniu do prevádzky, alebo užívaniu,
  - dodávku, ktorá sama o sebe nie je užívania schopná, resp. je v rozpore s ujednaniami zmluvy o dielo,
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne zúčastniť preberacieho konania.

## ČL. 6

### Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa čl. 2 tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní predmetu dodávky zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná doba za celý predmet dodávky je **2 roky** a začína od dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi bez vád a nedostatkov, resp. nedorobkov.
- 6.4. Pre prípad vád predmetu dodávky diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady predmetu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

- 6.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne, po zistení vady v písomnej forme oznámením väd zhotoviteľovi.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia v zmysle dohody z reklamačného konania medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré musí byť zvolané zhotoviteľom do 3 kalendárnych dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, pričom jej dĺžka bude obvykle stanovená ako primeraná reklamovanej vade, maximálne v trvaní sedem pracovných dní.
- 6.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. V prípade, že táto vada ohrozuje majetok objednávateľa a osôb, do doby náhradného predmetu plnenia zhotoviteľ provizórnym riešením zamedzí vzniku škôd na majetku tretích osôb a majetku objednávateľa.
- 6.8. Neodstránené vady po ukončení výstavby.
- 6.8.1. Objávateľ môže po ukončení výstavby zadať odstránenie nejakej vady vtedy, ak zhotoviteľ vadu neodstránil v dodatočnej lehote stanovenej na odstránenie vady, ktorá sa dohodou zmluvných strán ustáluje na 3 pracovné dni a začne plynúť po skončení lehoty.

## **Čl.7 Zmena záväzku**

- 7.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmeny žiadnych prác bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 7.2. K prípadným návrhom zmien záväzku formou dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 4 pracovných dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o zmene záväzku, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

## **Čl.8 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 8.1. Podstatné a nepodstatné porušenia zmluvy:

Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak :

- a/ objednávateľ neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u zhotoviteľa marenie výstavby, resp, podstatné sťaženie realizácie diela
- b/ zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela dlhšie ako jeden kalendárny týždeň a spôsobí si to vlastnou vinnou.
- c/ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme riadne a včas dokončenú a riadne a včas ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať
- e/ dielo bude zhotoviteľom vykonávané nekvalitne, nebudú dodržiavané bezpečnostné a protipožiarne predpisy
- f/ zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom riadneho a včasného odovzdania diela po dobu viac ako 7 dní,

g/ objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr viac ako 14 dní po dátume splatnosti podľa bodu 5.4.

Podstatné porušenie má za následok , že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.

- 8.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou §346 Obchodného zákonníka.
- 8.3. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami, je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný vo svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia a protipožiarnej ochrany v súlade s vyhl. Č. 374/90 Zb. , 126/58 Zb, 525/90 Zb.
- 8.5. Ochrana životného prostredia.
  - a) Počas realizovaného diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred zničením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov vzniknuté realizáciou diela, vrátane rôznych a tieto na vlastné náklady odviezť na skládku určenú resp. schválenú objednávateľom prípadne orgánom štátnej správy a príslušného odboru
  - b) Zhotoviteľ nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie do vzduchu , vody a okolitej krajiny na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti akékoľvek toxické odpady alebo látky.
- 8.6. Škody spôsobené na stavbe zhotoviteľom je tento povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady a v plnej výške.
- 8.7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.8. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť predovšetkým dohodou, inak ich riešenie predložia príslušnému súdu SR.
- 8.9. Zmluvné strany si zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela sa bude dbať o ochranu životného prostredia
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce, dodržiavať čistotu komunikácii v zmysle cestného zákona.
- 8.12. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 2 vyhotovenia.
- 8.13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že obsah tejto zmluvy je predmetom zverejnenia v súlade s platnou právnou úpravou zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.

V Slovenskej Ľupči dňa .....

Objednávateľ:

**Obec Slovenská Ľupča**

v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta

\_\_\_\_\_

Zhotoviteľ :

**Michal Majer**

\_\_\_\_\_