

Kúpna zmluva

Zmluvné strany :

Predávajúci: **Obec Slovenská Lúпча**
so sídlom : Slovenská Lúпча, Nám. SNP 13
IČO: 00 313 823
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce

Kupujúci: **Ing. Igor Príbelský, rodený Príbelský**
trvale bytom Slovenská Lúпча,
a manželka
JUDr. Lucia Príbelská, rodená Pikulová
trvale bytom Banská Bystrica.

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok 1

Vyhlasenie predávajúceho

Predávajúci Obec Slovenská Lúпча, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Lúпча, Obec Slovenská Lúпча, ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - parc.č. KNE 5072 o výmere 94 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Lúпча.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú predávajúci predáva kupujúcim, a to pozemok - parcela registra „C“ č. KN 3036/6 o výmere 67 m² – zastavané plochy a nádvorja, k.ú. Slovenská Lúпча, novovytvorená geometrickým plánom č. 41/2011 zo dňa 26.4.2011, vyhotoveným Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 427/2011, dňa 4.5.2011, ktorá parcela bola vytvorená oddelením z pôvodnej parcely zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Lúпча, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu č. KNE 5072 o pôvodnej výmere 94 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Lúпча.

Ide o pozemok situovaný v intraviláne Obce Slovenská Lúпча, na Lichardovej ulici, ktorý v prírode predstavuje priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského (nehnuteľnosti vedené na LV č. 4064, k.ú. Slovenská Lúпча).

Vstup na pozemky a prístup k rodinnému domu vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského je možný výlučne cez pozemok tvoriaci predmet tejto zmluvy.
Predmet tejto zmluvy tvorí spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského jeden súvislý celok, svojim umiestnením a využitím slúžiaci kupujúcim.

Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú do svojho vlastníctva, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok 3 **Kúpna cena**

Na základe dohody účastníkov zmluvy bola stanovená kúpna cena za predmet zmluvy vo výške 10,- € za 1 m² (slovom desať euro), čo za celú výmeru predávanej parcely predstavuje celkovú sumu 670,- € (slovom šesťstosedemdesiat euro).
Taktodohodnutá kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, a to Uznesením č. 47/2011 dňa 29.3.2011.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Na základe dohody zmluvných strán je predávajúci v zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, v platnom znení, oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške alebo v termíne alebo spôsobom dohodnutými v tomto článku zmluvy.
V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a účastníci zmluvy sú povinní vydať si vzájomné plnenia, a to v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia odstupujúceho úkonu kupujúcemu.

Článok 4

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych ťarchách, bremenách ani iných právach tretích osôb, ktoré by v čase podpísania tejto zmluvy viazli na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s touto skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Lupča, uznesením č. 47/2011 dňa 29.3.2011.

Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, nakoľko predmetom zmluvy sú pozemky tvoriace príslušnú plochu k pozemkom zastavaným rodinným domom vo vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského (pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vedeným na LV č. 4064, k.ú. Slovenská Lupča, vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského).
Vstup na pozemky a prístup k rodinnému domu vo výlučnom vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského je možný výlučne cez pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
Predmet tejto zmluvy tvorí spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho Ing. Igora Príbelského jeden súvislý celok, svojim umiestnením a využitím slúžiaci kupujúcim.
Vzhľadom na uvedené sa pri prevode vlastníctva majetku obce nepoužijú ust. § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy. Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom ustanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia. o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami spĺňajúcimi podmienky ust. § 9a ods. 6 zák.č. 138/1991 Zb., tzn. nie sú osobami, na ktoré obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Slovenská Lupča, v súlade so zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Predávajúci týmto splnomocňuje na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, JUDr. Zuzanu Falisovú, advokátku, zapísanú v Zozname advokátov pod č. 0205, IČO: 33 759 626, advokátska kancelária so sídlom Banská Bystrica, Nám. Š. Moyzesa 2.

Menovaná je splnomocnená na podanie oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj všetky úkony s tým súvisiace, najmä odstraňovanie prípadných väd podaného návrhu a tejto zmluvy, vrátane doručovania písomností, po podpísaní zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, a po tomto vklade sa k predmetu tejto zmluvy novovytvorenej **parcele registra „C“ č. KN 3036/6 o výmere 67 m² – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Slovenská Lupča**, zapíšu ako noví vlastníci : **Ing. Igor Príbelský, rodený Príbelský, trvale bytom Slovenská Lupča, Lichardova 193/45, s manželkou JUDr. Luciou Príbelskou, rodenou Pikulovou, trvale bytom Banská Bystrica, Poľná 7, a to v 1/1,** v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Správny poplatok spojený s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, po podaní oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, sa zaväzujú uhradiť v plnej výške kupujúci.

Článok 6

Neoddeliteľnou súčasťou troch exemplárov tejto zmluvy je geometrický plán č. 41/2011 zo dňa 26.4.2011, vyhotovený Ing. Marekom Čillíkom – GEOPLÁN Banská Bystrica, ktorý bol úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 427/2011, dňa 4.5.2011, pričom kupujúci výslovne potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi tejto zmluvy, že nepožadujú pripojenie geometrických plánov k svojim vyhotoveniam kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.

Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia spolu s pripojenými geometrickými plánmi slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie s pripojeným geometrickým plánom obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení zmluvy bez pripojených geometrických plánov obdržia kupujúci.

V Slovenskej Lupči dňa 22.06.2011

Predávajúci :

Obec Slovenská Lupča
v zast. Ing. Miroslav Macák, starosta obce



Kupujúci :

Ing. Igor Príbelský
a manželka
JUDr. Lucia Príbelská, rod. Pikulová

Podľa osvedčovacej knihy číslo 524/2011
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Mk. MIROSLAV MACÁK
Rodné číslo 33.07.1978
Trvalý pobyt SLOVENSKÁ LÚKA, ZA NOZINŤAMI 975
Totožnosť preukázaná ČP číslo SL637624
V Slovenskej Púňi dňa 22.06.2011
hodina 15⁰⁰




podpis osvedčujúceho

