

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v platnom znení

zámer prenechať majetok Obce do nájmu

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmovej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ (nájomca) :

Stredoslovenská distribučná a.s.,
so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151

Predmet nájmu :

Časť parcely registra „C“ č. KN 1832/1 o výmere 4.671 m² – druh pozemku : zast. plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časť o výmere 25 m².

Dotknutá časť parcely je farebne vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je zverejňovaná spolu s týmto zámerom.

Účel nájmu :

Nájomca bude využívať predmetnú časť parcely na účely realizácie výstavby novej trafostanice (osadenie novej TS) v súvislosti so stavbou žiadateľa „9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP“, v súlade podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou SOKA s r.o. arch.č.P0194/16-R.

Doba nájmu :

Doba určitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu novej trafostanice.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 1,- Euro/ 1 m²/ 1 rok

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel (realizácia stavby) pozemky porovnateľného druhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok obce, ktorý je dotknutý stavbou investora Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, názov stavby „**9473 – Slovenská Ľupča – stred – zahustenie TS Námestie SNP**“, ku ktorej je vedené územné konanie a konanie o povolenie stavby a ktorá stavba nového VN a NN vedenia a osadenia novej TS je stavbou vo verejnom záujme. Realizácia predmetnej stavby zabezpečí pre Obec Slovenská Ľupča posilnenie VN a NN vedenia.

Ide o spoločensky a verejne prospešnú stavbu, pričom prenechanie majetku obce do nájmu bude realizované len počas realizácie stavby a za podmienok obvyklých na tento druh účelu využitia.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolaudačného rozhodnutia) bude oprávnenosť stavby na pozemku Obce Slovenská Ľupča riešené formou zriadenia vecného práva tak, ako na zvyšok líniovej stavby, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 52/2019 zo dňa 28.5.2019.

V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 29.7.2020, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.



V Slovenskej Ľupči dňa 29.7.2020.










Mgr. Roland Lamper
starosta obce



LEGENDA:

-  – výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD
-  – výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

03	2018	Pallaghy		Pallaghy		Ing. Kováč	Zmena TN	
01	2017	Pallaghy		Pallaghy		Ing. Kováč	Zmena trasy	
00	09/2016	Pallaghy		Pallaghy		Ing. Kováč	Prvé vydanie	
REVIZIA / REVISION	DÁTUM / DATE	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	POPS / POZNÁMKA / DESCRIPTION / REMARK
		VYPRACOVAL / PREPARED BY		KONTROLOVAL / CHECKED BY		SCHVÁLIL / APPROVED BY		
ZAKAZNÍK		 SOKA s.r.o. Stredoslovenská distribučná, a. s. www.soka.sk		PROJEKTANT ENGINEER  SOKA s.r.o. Na Troskách 5 974 01 Banská Bystrica		PROJEKTANT - SUBDODÁVATEĽ DESIGNER		
NÁZOV PROJEKTU / PROJECT TITLE								
9473 - Slovenská Ľupča - Stred - zahustenie TS Námestie SNP								
NÁZOV VÝKRESU / DRAWING NAME						PS / SO / SKUPINA / PART OF PROJECT	STAV / STATUS	
Odkúpenie časti nehnuteľnosti na par. č. KNC 1832/1						---	PRS	
ČÍSLO DOKUMENTU / PROJECTANT - SUB DESIGNER DOC No.		ČÍSLO DOKUMENTU / PROJECTANT ENGINEER DOC No.		REVIZIA / REVISION	LIST SHEET	MIERKA / SCALE	VELKOSŤ / SIZE	
		P0194/16-R-I10-003		00	001	1:500	A4	
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti SOKA, s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.								