

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v platnom znení

zámer prenechať majetok Obce do nájmu

Zámer prenechať nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča do nájmu vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmovej zmluvy Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Žiadateľ (nájomca) :

Eva Rolková, rod. Fábryová
trvale bytom 977 01 Brezno, ul. 9. mája 2147/49

Predmet nájmu :

Časť nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, Obec Slovenská Ľupča, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 378 o celkovej výmere 1826 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorej v časti zodpovedá parcela registra „C“ č. KN 453/3 o výmere 171 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča (LV nezaložený), pričom predmetom nájmu je časť parcely CKN 453/3, k.ú. Slovenská Ľupča v rozsahu výmery 134 m², vyznačená v grafickej časti mapového listu zelenou farbou.

Ide o časť pozemku situovaného v intraviláne Obce Slovenská Ľupča (v blízkosti futbalového ihriska), ktorá bezprostredne susedí s parcelou registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 397, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a parcelou registra „C“ č. KN 453/7, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Predmet nájmu v prírode predstavuje svahovitý terén, ktorý má tendenciu sa zosúvať a v rovinatej časti ide o charakterom skalnatý terén, ktorý neposkytuje ani poľnohospodársky ani inak hospodársky využiteľný pozemok. Dlhodobou je predmet nájmu udržiavaný žiadateľkou a na jej náklady.

Súčasťou tohto zverejnenia zámeru je aj grafická časť mapového listu s vyznačením predmetu nájmu.

Účel nájmu :

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na rekreačné účely a záhradu bez poľnohospodárskeho využitia (trvale zatrávnené), nakoľko predmet nájmu tvorí udelený celok v prírode oplotený spolu so záhradou vo vlastníctve a v časti podielovom spoluvlastníctve žiadateľky.

Doba nájmu :

Doba neurčitá, odo dňa účinnosti zmluvy podľa osobitných právnych predpisov.

Výška nájomného :

Výška nájomného : 12,- Euro za celú výmeru prenajatej časti parcely na rok, čo predstavuje po zaokrúhlení jednotkovú sumu 0,09 Euro/ 1 m²/ rok.

Výška nájomného zodpovedá nájomnému, za aké sa v čase zverejnenia zámeru v Obci Slovenská Ľupča obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel pozemky porovnateľného druhu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že ide o nehnuteľný majetok – časť pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom bezprostredne susedí s parcelou registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE 397, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky a parcelou registra „C“ č. KN 453/7, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Predmet nájmu v prírode predstavuje svahovitý terén, ktorý má tendenciu sa zosúvať a v rovinatej časti ide o charakterom skalnatý terén, ktorý neposkytuje ani poľnohospodársky ani inak hospodársky využiteľný pozemok. Dlhodobý je predmet nájmu udržiavaný žiadateľkou a na jej náklady.

Iný účel využitia predmetnej časti pozemku nie je predpokladateľný, s ohľadom na umiestnenie a svahovitosť terénu.

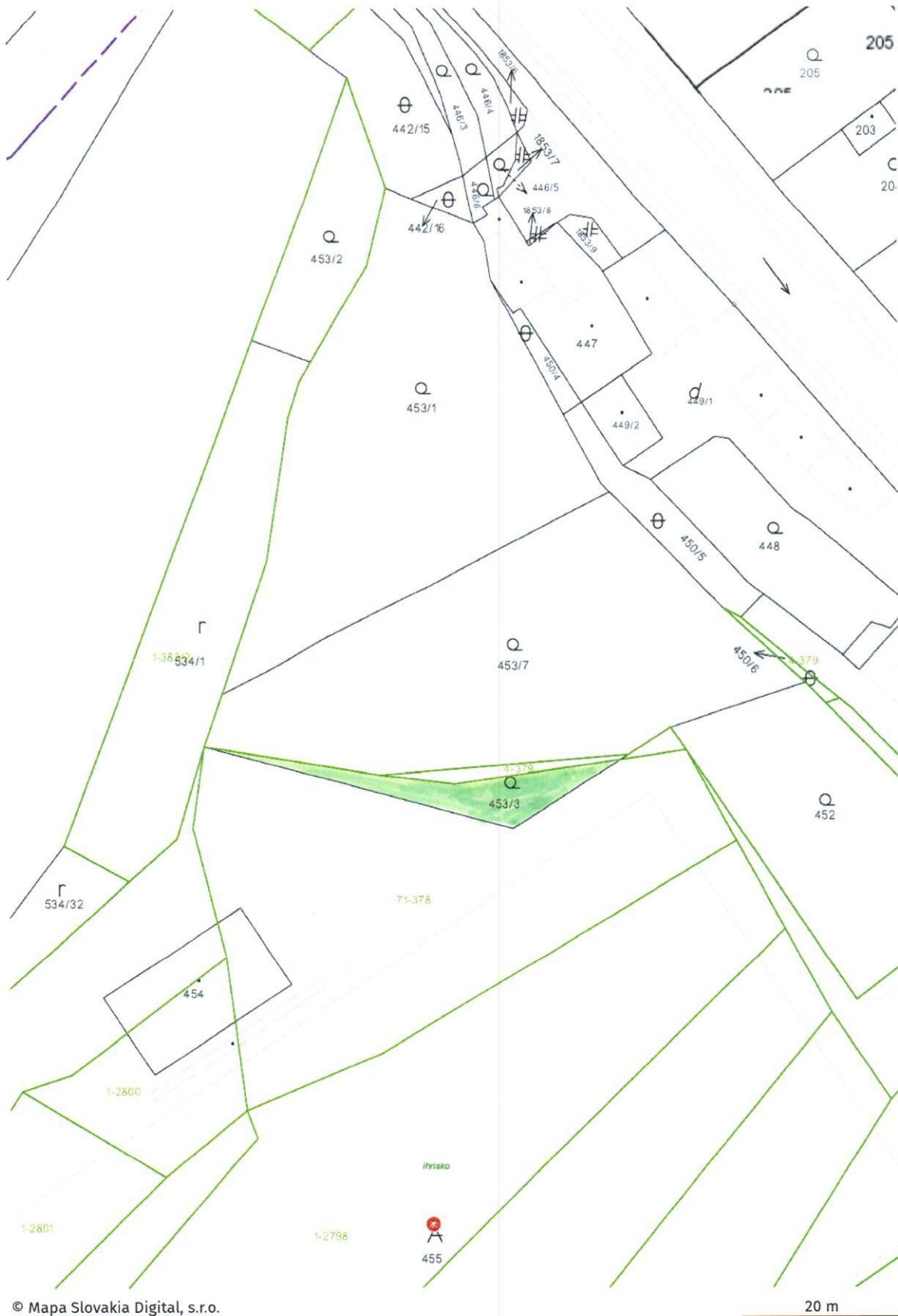
V zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Zmluvy o nájme pre žiadateľa, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu podľa ust § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 23.10.2018, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 22.10.2018



Ing. Miroslav Macák
starosta obce



PREDMET NÁJMU