



OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 4/2012

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Slovenská Ľupča.

Prvá časť

Limity a regulatívy pre územný rozvoj

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Limity využitia plôch

(1) Danosti obmedzujúce výstavbu ako aj využitie územia vychádzajúce z legislatívnej úpravy a z jednotlivých odborných noriem považujeme za limity.

(2) Regulatívy usmerňujú činnosti v jednotlivých plochách území a sú s platnosťou všeobecnou pre celé katastrálne územie a konkrétnou pre jednotlivé regulované plochy.

(3) Využitie územia je limitované:

- a) 1° ochrany prírody a krajiny,
- b) 2° ochrany prírody a krajiny v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT),
- c) príslušným stupňom ochrany v maloplošných chránených územiach,
- d) príslušným stupňom ochrany chránených stromov,
- e) biocentrami regionálneho a nadregionálneho významu,
- f) biokoridorom nadregionálneho významu,
- g) genofondovými plochami,
- h) územia európskeho významu,
- i) ochranným pásmom (OP) vodného zdroja Ľadová studňa,
- j) ochranným pásmom lesných pozemkov,
- k) existenciou hydromelioračných zariadení,
- l) ochrannými pásmami dráh,
- m) ochrannými pásmami cestných komunikácií,
- n) ochrannými pásmami skupinového vodovodu, vzdušných a podzemných vedení elektrickej energie, transformačných staníc elektrickej energie, plynovodov a regulačných staníc plynu, telekomunikačných podzemných a nadzemných vedení.
- o) ochranným pásmom cintorína,

- p) ochrannými pásmami poľnohospodárskych areálov,
- q) zónami hluku z dopravy.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania

(4) Územie obce Slovenská Ľupča bude slúžiť ako:

- a) obytné územie,
- b) zmiešané územie,
- c) rekreačné územie,
- d) výrobné územie,
- e) územie poľnohospodárskej pôdy,
- f) územie lesných pozemkov v zastavanom území a v ostatnom území obce.

(5) Obytné územie sa nachádza v ostatnom území obvodu Rómska osada, zastavanom a v ostatnom území obvodu Slovenská Ľupča.

(6) Zmiešané územie sa nachádza v centrálnej časti obce okolo námestia SNP, v prístupe na hrad a spojnicí námestia SNP so železničnou stanicou.

(7) V pripravovaných zónach obvodu Biotika, v obvode Rómska osada (Ostriedky) a v zastavanom území Slovenská Ľupča sú vytvorené podmienky na vytvorenie dielčích častí so zmiešanou funkciou čo bude predmetom podrobnejšieho stupňa ÚPD.

(8) Rekreačné územie sa rozprestiera v ostatnom území okrskov Rómska osada a Slovenská Ľupča a čiastočne je zastúpené v zastavanom území okrsku Slovenská Ľupča.

(9) Výrobné územie sa nachádza v obvode Biotika, v obvode Rómska osada a v ostatnom a zastavanom území obvodu Slovenská Ľupča.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia udáva tabuľka v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) Pre umiestnenie občianskeho vybavenia platia zásady:

- a) vybavenosť umiestňovať v optimálnej pešej dostupnosti pre bývajúcich obyvateľov,
- b) optimálna dopravná a pešia dostupnosť pre dochádzajúcich za prácou,
- c) optimálna dopravná dostupnosť pre pasantných návštevníkov a spádové územie.

(2) Prípustné je:

- a) do obytného územia umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako:
 - 1. plochy monofunkčné,
 - 2. plochy polyfunkčné, doplnkové,
- b) do zmiešaného územia umiestňovať zariadenia vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia:
 - 1. plochy pre obchod, služby a stravovanie v priestore vyššej občianskej vybavenosti,
 - 2. plochy športu v priestore vyššej občianskej vybavenosti,
 - 3. plochy služieb, stravovania v priestore vyššej občianskej vybavenosti,
 - 4. plochy obchodu,
 - 5. plochy stravovania, obchodu, služieb v priestore vyššej občianskej vybavenosti.
- c) do výrobného územia umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia ako plochy polyfunkčné.

(3) Obmedzujúce je:

- a) občiansku vybavenosť v obytnom území neumiestňovať v okolí slepých a ukľudnených komunikácií,

- b) občiansku vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu umiestňovať v okolí obslužných a zberných komunikácií s adekvátnymi plochami pre statickú dopravu,
- c) špecifickú vybavenosť neumiestňovať do výrobného územia.

(4) Nepripustné je:

- a) vyššiu občiansku vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu umiestňovať v obytnom území,
- b) špecifickú občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

(1) Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia

- a) rezervovať územie pre mimoúrovňovú križovatku cesty I/66 s rýchlostnou cestou R1 Šalková,
- b) rezervovať územie pre trasu rýchlostnej cesty R1 v úseku od mimoúrovňovej križovatky Šalková po mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča v kategórii R 24,5/100,
- c) rezervovať územie pre preložku cesty I/66 v trase cesty III/066042 v kategórii C 11,5/50,
- d) rezervovať územie pre mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča,
- e) rezervovať územie pre preložku cesty I/66 v kategórii C 11,5/50,
- f) rezervovať územie pre smerovú a šírkovú úpravu cesty III/066 42 v zastavanom území vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 8,5/50 včítane chodníkov,
- g) počítať s prechodmi cez cestu III/066 42 pre chodcov a nemotorovú dopravu (cyklotrasy),
- h) rekonštruovať obslužné komunikácie vo funkcii C2 a C3, kategórie MO 7,5/40 resp. MO 6,5/30,
- i) obslužné komunikácie navrhovať vo funkcii C2 a C3, kategórie MO 7,5/40 resp. MO 6,5/30,
- j) rekonštruovať zberné komunikácie vo funkcii B2 resp. B3,
- k) rekonštruovať obslužné komunikácie vo funkcii C2 a C3, resp. D1,
- l) obslužné komunikácie navrhovať vo funkcii C2 a C3,
- m) realizovať nadchod pre peších ponad rýchlostnú cestu R1,
- n) autobusové zastávky navrhovať mimo komunikačnej siete,
- o) realizovať jednostranné resp. obojstranné chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií,
- p) plochy statickej dopravy riešiť na vlastných pozemkoch,
- q) cyklotrasy navrhované mimo zastavaného územia obce vyznačiť viesť len po poľných cestách, lesných cestách a zväžniciach, v osobitnom režime určenom príslušným lesným úradom.

(2) Regulatívy umiestňovania technického vybavenia

- a) rezervovať územie pre Horehronský skupinový vodovod,
- b) rezervovať územie pre dvojlinka 400 kV vzdušného vedenia,
- c) rezervovať územie pre VTL plynovod Příboj,
- d) rezervovať územie pre 22 kV vzdušné vedenie,
- e) rezervovať územie pre 22 kV káblové vedenie,
- f) rezervovať územie pre diaľkové káble,
- g) skupinový vodovod trasovať mimo zastavané územie obce.

(3) Zásobovanie pitnou vodou

- a) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu v dvoch tlakových pásmach, ako zdroj pitnej vody využívať vodný zdroj Ľupčica (zdroj pre SKV Priečhod – Selce – Slovenská Ľupča) s doporučeným odberom $Q_{\min} = 9,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ pre obec Slovenská Ľupča,
- b) na vykrytie deficitu pitnej vody k návrhovému roku 2018 a 2028 pre obec Slovenská Ľupča využiť pitnú vodu z vodného zdroja Ľadová studňa cez jestvujúcu AT stanicu, ktorá je vybudovaná pod vodojemom Ľupča 2 x 400 m³ a výtlačné potrubie v dĺžke 472 m

- profilu DN 150, ktoré sa v súčasnosti vzhľadom na súčasnú spotrebu vody v obci nevyužívajú a sú mimo prevádzky,
- c) k roku 2028 rozšíriť jestvujúci vodojem Ľupča 2 x 400 m³ o ďalšiu komoru o objeme 400 m³,
 - d) dobudovať rozvodnú vodovodnú sieť profilu DN 100 a zokruhovať s jestvujúcou vodovodnou sieťou,
 - e) rekonštruovať vodovodnú sieť a to úseky z liatiny a ocele o DN 80 – 1'',
 - f) pre časť obce nad hranicou prvého tlak. pásma riešiť zásobovanie pitnou vodou cez AT stanicu,
 - g) zabezpečiť v riešenom území koridor pre trasu Horehronského skupinového vodovodu DN1000-1200,
 - h) v priemyselnej časti Slovenská Ľupča – Príboj riešiť zásobovanie pitnou vodou ako v súčasnosti, tzn. voda bude privádzaná z prívodného potrubia DN 500 cez výtlačné potrubie DN 250 do vodojemu Biotika o objeme 2 x 1500 m³,
 - i) na vodojem Biotika napojiť aj nové priemyselné plochy,
 - j) v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia.

(4) Zásobovanie úžitkovou vodou riešiť odberom povrchovej vody z potokov Ľupčica, Driekyňa a z rieky Hron.

(5) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- a) vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 12 280 m profilu DN 300, z toho výtlačnú 485 m profilu DN 50 – 80 podľa koncepcie danej projektom,
- b) vybudovať delenú kanalizáciu v novo navrhovaných urbanizovaných plochách,
- c) čistenie splaškových vôd z obce zabezpečiť na vlastnej ČOV Slovenská Ľupča, situovanej na okraji obce v blízkosti železničnej trate,
- d) k návrhovému roku 2028 rozšíriť ČOV v požadovanej kapacite,
- e) na odvádzanie dažďových vôd využiť jestvujúcu jednotnú a delenú kanalizáciu,
- f) v lokalite Rómska osada a v blízkom poľnohospodárskom družstve zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd cez splaškovú kanalizáciu do samostatnej ČOV s vyústením do rieky Hron. Splaškovú kanalizáciu vybudovať v dĺžke cca 500 m profilu DN 300,
- g) dažďové vody v lokalite Rómska osada odvádzajú cez cestné rigoly do toku Hron,
- h) v lokalite Rodinná farma zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd cez splaškovú kanalizáciu s ukončením v samostatnej čistiarni odpadových vôd,
- i) v lokalite Vodácky tábor likvidovať odpadové vody v chemických prenosných záchoch.

(6) Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) v rodinných domoch, bytových a polyfunkčných domoch do 50 ukryvaných osôb vybudovať jednoduché Úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich,
- b) na plochách pre výrobu a rekreáciu vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukryvaných) a plynotesné úkryty (PÚ) nad 50 ukryvaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu zmenu,
- c) rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie zariadení civilnej ochrany stanovené prílohou I, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

§ 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

(1) Pred realizáciou každej stavby, ktorej súčasťou sú výkopové práce sa investor (stavebník) obráti so žiadosťou na orgán ochrany pamiatkového fondu – Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica o posúdenie potreby vykonania archeologického výskumu (§36, § 37, § 38a, §39 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu).

(2) Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení.

(3) Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

(4) Súhlasné stanovisko, resp. rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica si investor zabezpečí k zámeru, prípravnej a projektovej dokumentácii obnovy, rekonštrukcii, údržbe, oprave, adaptácii, atď. národnej kultúrnej pamiatky a to v rámci územného a stavebného konania, konania o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác a v konaní o odstránení kultúrnej pamiatky.

(5) V záujme ochrany pôvodnej hodnotnej zástavby ulíc v historickej časti obce je potrebné rešpektovanie ich pôvodnej urbanistickej štruktúry, parcelácie, historického pôdorysného tvaru zástavby, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry vrátane oplotení a brán.

§ 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

(1) Obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť existenciu prírodných zdrojov.

(2) Šetriť neobnoviteľné zdroje v duchu trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti.

(3) Únosne využívať obnoviteľné prírodné zdroje.

§ 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany prírody

(1) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.

(2) Rešpektovať chránené územia a ich ochranné pásma.

§ 8

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny Zásady a regulatívy tvorby krajiny

- (1) Pri hospodárení v lesoch vychádzať z platného lesného hospodárskeho plánu.
- (2) Rešpektovať ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a opatrenia platné pre ochranné pásma vyplývajúce z platnej legislatívy.
- (3) Rešpektovať súčasnú skladbu prvkov krajinnej štruktúry.
- (4) Ekologizovať poľnohospodársku produkciu.
- (5) Regulovať nelesnú drevinovú vegetáciu v priestoroch určených ako poľnohospodárska pôda.
- (6) Nepripustné je užívať prírodné prvky prostredia v rozpore so zásadou trvalo udržateľného rozvoja.

§ 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- (1) Ovzdušie:
 - a) využívať technologické zariadenia podľa najnovších poznatkov vedy a techniky,
 - b) pre výrobu tepla prioritne využívať slnečnú energiu,
 - c) rekonštruovať zdroje tepla produkujúce znečistenie nad prípustnú mieru,
 - d) nevyužívať zdroje tepla znečisťujúce ovzdušie nad prípustnú mieru.
- (2) Povrchové vody
 - a) zabezpečiť na tokoch pravidelnú údržbu tokov (čistenie koryta tokov, údržba brehovej zelene), aby sa zabezpečila kapacita koryta na prevedenie veľkých vôd z dažďov a pri topení snehu,
 - b) v lokalite Tarazka na občasnom bezmennom toku vybudovať polder na zachytávanie privalových vôd
- (3) Pôda
 - a) spôsob užívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia,
 - b) agrotechnické opatrenia musia zaručiť ochranu, zachovanie a obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy, predchádzať výskytu a šíreniu burín,
 - c) zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia vytvoria predpoklad erózie pôdy nad prípustnú mieru,
 - d) zamedziť vzniku erózie pôdy z dôvodov intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat,
 - e) zamedziť znehodnoteniu prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením.
- (4) Odpady:
 - a) znižovať množstvo odpadu u producentov a množstvá odpadu likvidovaného skládkovaním,
 - b) likvidovať staré záťaže,
 - c) zamedziť hromadeniu odpadu pravidelným odvozom odpadov,
 - d) zabezpečiť separovaný zber odpadu,
 - e) riešiť osvetovú činnosť v oblasti nakladania s odpadmi.
- (5) Hluk:
 - a) eliminovať jestvujúce zdroje hluku,
 - b) do priestoru s predpokladanou hladinou hluku vyššou ako najvyššie prístupná hladina hluku vo vonkajšom prostredí neumiestňovať chránené objekty.
- (6) Zeleň: pri návrhu zelene uprednostňovať nealergizujúce formy.

(7) Radón: v podrobnejších dokumentáciách spresniť a rešpektovať kategóriu radónového rizika.

Druhá časť

Vymedzenie zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území

§ 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

(2) Súčasne zastavané územie obce sa navrhuje rozšíriť o navrhované plochy funkčného využívania:

- a) Konopiská,
- b) Zábrež,
- c) Ulický bok,
- d) Vodojem,
- e) Járok,
- f) Pod Hôrkou,
- g) Pod hradom,
- h) Švarca,
- i) Záhradná,
- j) Partizánska,
- k) Pri kríži,
- l) Dolné záhumnia.

§ 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

(1) Ochrana prírody

ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry je vymedzené vo výkrese č. 2

maloplošné chránené územia v riešenom území majú stupne ochrany a ochranné pásma :

Národná prírodná rezervácia Príboj, stupeň ochrany: 5	100 m,
Prírodná rezervácia Mackov bok, stupeň ochrany: 4	100 m,
Prírodná rezervácia Šupín, stupeň ochrany: 5	100 m,
Prírodná pamiatka Ľupčiansky skalný hrib, stupeň ochrany: 4	60 m.

(2) Ochranné pásma vodných tokov:

- a) vodohospodársky významné toky 10 m,
- b) malý vodný tok 5 m.

(3) Ochrana prírodných zdrojov

- a) chránené ložiskové územie „Slovenská Ľupča – dekoračný kameň – vápenec (353)“, rozsah chráneného ložiska je zdokumentovaný v grafickej časti tejto dokumentácie.
- b) ochranné pásmo vodného zdroja Ľadová studňa 2. stupňa je vymedzené vo výkrese č. 2.
- c) ochranné pásmo vodného zdroja Ľupčica – Priechod je vymedzené vo výkrese č. 2.

(4) Ochranné pásma dopravného a technického vybavenia:

- a) ochranné pásmo rýchlostných komunikácií (od osi krajného pruhu) 100 m,
- b) ochranné pásmo ciest I. triedy (od osi krajného pruhu) 50 m,
- c) ochranné pásmo ciest III. triedy od osi komunikácie 20 m,
- d) ochranné pásmo železničnej trate 60 m,
- e) 400 kV elektrických vzdušných vedení od krajného vodiča 25 m,
- f) 110 kV elektrických vzdušných vedení od krajného vodiča 15 m,
- g) 22 kV elektrických vzdušných vedení od krajného vodiča 10 m,
- h) ochranné pásmo káblových vedení elektrickej energie 1 m,
- i) ochranné pásmo diaľkových káblov 1,5 m,

28. Chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií
29. Rekonštrukcia cesty III/06642 na cestu I/66 - rozšírenie v úseku od napojenia MÚK cesty R1 po rekonštrukciu cesty III/06642 na cestu I/66 + rozšírenie MÚK Šalková – MÚK Slovenská Ľupča
30. Miestna komunikácia (MK) Domové ostriedky
31. MK Rómska osada
32. MK Rómska osada – Driekyňa, úprava napojenia na navrhovanú cestu I/66
33. Autobusová zastávka - obojsmerná, Rómska osada, jazdné pruhy mimo komunikačnej siete
34. Pešia lavička Domové ostriedky – Hronská ulica
35. MK Horný Istebník
36. MK Konopiská
37. MK Zábrež – Ulický bok
38. MK -prístup k Vodojemu - rekonštrukcia
39. MK Taráska
40. MK Stred
41. MK Nad Morkárňou
42. MK Podkonická cesta - Járok
43. MK Pod Hôrkou
44. MK Pod Hradom
45. MK Švarca
46. MK Záhradná
47. MK Záhradná, Lesnícka, Hronská,
48. Prehodnotenie šírkové a dobudovanie do priebežnej trasy
49. Dvojlinka 400 kV vzdušného vedenia s prípravou koridoru
50. Výstavba poldra na záchyt privalových vôd - lokalita Taráska
51. Horehronský skupinový vodovod s prípravou koridoru
52. Rozvodná vodovodná sieť profilu DN 100
53. Rekonštrukcia vodovodnej siete
54. Splašková gravitačná a tlaková kanalizácia podľa projektu
55. Splašková kanalizácia podľa návrhu územného plánu
56. Rozšírenie ČOV Slovenská Ľupča k návrhovému roku 2028
57. Splašková kanalizácia v lokalite Rómska osada
58. Gravitačná kanalizácia
59. Tlaková kanalizácia
60. Prípojka pre transformačnú stanicu Zábrež
61. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Ulickým bokom
62. Prípojka pre transformačnú stanicu Vodojem
63. Prípojka pre transformačnú stanicu Járok
64. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Hôrkou
65. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Hradom I.
66. Prípojka pre transformačnú stanicu Záhradná
67. Prípojka pre transformačnú stanicu Stred
68. Prípojka pre transformačnú stanicu ČOV
69. Prípojka pre transformačnú stanicu Rómska osada
70. Prípojka pre transformačnú stanicu Domové ostriedky
71. Prípojka pre transformačnú stanicu Pri križi
72. VTL plynovod, prekládka pre mimoúrovňovú križovatku Šalková – Príboj
73. VTL plynovod, prekládka pre mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča - Selá

§ 13

Plochy na delenie a sceľovania pozemkov

- (1) Obvod Biotika
- a) priemysel biotechnologickej výroby,

- b) priemysel kovovýroby,
- c) prístupová komunikácia pre kovovýrobu,
- d) výrobné a skladové plochy Konopiská,
- e) dvojlinka 400 kV vzdušného vedenia.

(2) Obvod Rómska osada

- a) plochy bývania v rómskej osade
- b) vyššia občianska vybavenosť pri ceste I/66
- c) plochy dopravy v Rómskej osade
- d) plochy dopravy v priestore VOV
- e) ČOV pre Rómsku osadu.
- f) ČOV pre zónu Selá
- g) transformačná stanica elektrickej energie Rómska osada
- h) transformačná stanica elektrickej energie v priestore VOV

(3) Obvod Slovenská Ľupča

- a) občianska vybavenosť, zeleň, dopravné a technické vybavenie – Konopiská.
- b) bývanie, zeleň, dopravné a technické vybavenie – Konopiská.
- c) bývanie, zeleň a dopravné vybavenie – Zábřež
- d) bývanie, občianska vybavenosť, zeleň, dopravné a technické vybavenie – Ulický bok
- e) bývanie, dopravné vybavenie Vodojem.
- f) agroturistika, dopravné a technické vybavenie – Rodinná farma.
- g) sklady produkcie – Rodinná farma.
- h) bývanie, zeleň a dopravné vybavenie – Taráska.
- i) bývanie a dopravné vybavenie – Nad Morkárňou.
- j) bývanie, dopravné a technické vybavenie – Podkonická cesta.
- k) bývanie, rekreácia, cestovný ruch, dopravné a technické vybavenie – Járók.
- l) bývanie, občianska vybavenosť, dopravné a technické vybavenie – Pod Hôrkou.
- m) bývanie, polyfunkcia, zeleň, dopravné a technické vybavenie – Pod Hradom
- n) rekreácia, vybavenosť pre CR, bývanie, dopravné a technické vybavenie – Švarca.
- o) rekreácia, vybavenosť pre CR, dopravné a technické vybavenie – Švarca.
- p) bývanie, polyfunkcia, dopravné a technické vybavenie – Záhradná
- q) bývanie rozptyl – Záhradná, Lesnícka, F. Mazúra
- r) občianska vybavenosť – Námestie SNP.
- s) doprava – Školská ulica
- t) občianska vybavenosť, zeleň, doprava a technické vybavenie – Krížna ulica Šport – Partizánska ulica
- u) doprava – Partizánska ulica
- v) technická vybavenosť, doprava - Partizánska ulica
- w) bývanie, občianska vybavenosť, zeleň, dopravné a technické vybavenie Pri Kríži, Dolné záhumnia

§ 14

Plochy na sanáciu a asanáciu územia

(1) Plochy na sanáciu územia:

- 1. skládka komunálneho odpadu,
- 2. nelegálne skládky odpadu.

(2) Plochy na asanáciu územia

- 1. chatrče Rómskej osady.

§ 15

Určenie na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny

Územný plán zóny je potrebné vypracovať pre časti obce:

- a) Konopiská – Zábřež – Ulický bok – Pri Kríži - Dolné záhumnia,

- b) Pod hradom – Švarca,
c) Záhradná ulica.

§ 16

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.	Vodojem Slovenská Ľupča - 400 m ³ k návrhovému roku 2028	V1 ¹
2.	Dotlačacia stanica pre Vodojem	V2
3.	Dotlačacia stanica Tržnica	V3
4.	Dotlačacia stanica Pod Hradom	V4
5.	Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Slovenská Ľupča	V5
6.	ČOV Rómska osada	V6
7.	Čerpacia stanica (ČS) 1 - ulica F. Mazura	V7
8.	ČS 2 - ulica Murgašova	V8
9.	ČS 3 - ulica Mlynská	V9
10.	ČS 4 - ulica Dolná	V10
11.	ČS Domové ostriedky	V11
12.	Transformačná stanica (TS) Konopiská	E1
13.	TS Ulický bok	E2
14.	TS Vodojem	E3
15.	TS Járok	E4
16.	TS Pod Hôrkou	E5
17.	TS Pod Hradom prekládka	E6
18.	TS Záhradná prekládka	E8
19.	TS Stred	E9
20.	TS Domové ostriedky	E10
21.	TS Rómska osada	E11
22.	TS ČOV Slovenská Ľupča	E12
23.	TS Pri kríži	E13
24.	Rekonštrukcia a cesty I/66 na cestu R1 - rozšírenie + nová trasa v úseku:	
25.	od vstupu do územia obce v mieste MÚK Šalková – Príboj	
26.	po výstup z územia obce v mieste za MÚK Slovenská Ľupča na Mlynčeku	D1
27.	Mimoúrovňová križovatka na (MÚK) Šalková – Príboj	D2
28.	Mimoúrovňová križovatka (MÚK) Slovenská Ľupča – Selá	D3
29.	Výstavba cesty I/66 s novým mostným objektom v úseku:	
30.	od napojenia na cestu III/06642 - Konopiská,	
31.	po napojenie na cestu I/66 za MÚK - R1, Slovenská Ľupča - Selá	D4
32.	Chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií	D5
33.	Rekonštrukcia cesty III/06642 na cestu I/66 - rozšírenie v úseku od napojenia miestnej účelovej komunikácie (MÚK) cesty R1 po rekonštrukciu cesty III/06642 na cestu I/66 + rozšírenie MÚK Šalková – MÚK Slovenská Ľupča	D6
34.	Miestna komunikácia (MK) Domové ostriedky	D7
35.	MK Rómska osada	D8
36.	MK Rómska osada – Driekyňa, úprava napojenia na navrhovanú I/66	D9
37.	Autobusová zastávka - obojsmerná, Rómska osada, jazdné pruhy mimo komunikačnej siete	D10
38.	Pešia lavička Domové ostriedky – Hronská ulica	D11
39.	MK Horný Istebník	D12
40.	MK Konopiská	D13
41.	MK Zábřež – Ulický bok	D14
42.	MK – prístup k Vodojemu – rekonštrukcia	D15
43.	MK Taráska	D16
44.	MK Stred	D17
45.	MK Nad Morkárňou	D18

¹ Označenie verejnoprospešnej stavby v grafickej časti územného plánu

46. MK Podkonická cesta – Járok	D19
47. MK Pod Hôrkou	D20
48. MK Pod Hradom	D21
49. MK Švarca	D22
50. MK Záhradná	D23
51. MK Záhradná, Lesnícka, Hronská –prehodnotenie šírkové a dobudovanie do priebežnej trasy	D24
52. Dvojlinka 400 kV vzdušného vedenia s prípravou koridoru	E14
53. Výstavba poldra na záchyt prívalových vôd - lokalita Taráska	V12
54. Horehronský skupinový vodovod s prípravou koridoru	V21
55. Rozvodná vodovodná sieť	V13
56. Rekonštrukcia vodovodnej siete	V14
57. Splašková kanalizácia gravitačná a tlaková	V15
58. Splašková kanalizácia	V16
59. Rozšírenie ČOV Slovenská Ľupča k návrhovému roku 2028	V17
60. Splašková kanalizácia v lokalite Rómska osada	V18
61. Gravitačná kanalizácia	V19
62. Tlaková kanalizácia	V20
63. Prípojka pre transformačnú stanicu Zábrež	E15
64. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Ulickým bokom	E16
65. Prípojka pre transformačnú stanicu Vodojem	E17
66. Prípojka pre transformačnú stanicu Járok	E18
67. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Hôrkou	E19
68. Prípojka pre transformačnú stanicu Pod Hradom I.	E20
69. Prípojka pre transformačnú stanicu Záhradná	E22
70. Prípojka pre transformačnú stanicu Stred	E23
71. Prípojka pre transformačnú stanicu ČOV	E24
72. Prípojka pre transformačnú stanicu Rómska osada	E25
73. Prípojka pre transformačnú stanicu Domové ostriedky	E26
74. Prípojka pre transformačnú stanicu Pri križi	E27
75. VTL plynovod, prekládka pre mimoúrovňovú križovatku Šalková – Príboj	P1
76. VTL plynovod, prekládka pre mimoúrovňovú križovatku Slovenská Ľupča – Selá	P2

Štvrtá časť Záverečné ustanovenia

§ 17

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012 schválilo obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči na svojom zasadnutí dňa 14.6.2012 uznesením č. 71/2012

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 6.7.2012

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 20.6.2012

Zvesené z úradnej tabule dňa



Ing. Miroslav Macák
starosta

A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií**Obvod 01 - Slovenská Ľupča**

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A1	<p>Bývanie</p> <ul style="list-style-type: none"> - uprednostniť formu penziónov <p>Nízkopodlažná zástavba.</p> <ul style="list-style-type: none"> - solitéry, formou bungalovov 	<p>Základné funkčné využitie určené pre bývanie</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov, - vzdušné vedenia elektrickej energie, skupinového vodovodu a cesty I/66 - NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podlažnosť max 1 NP + podkrovie, - zastaviteľnosť max. 30%. 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.</p> <p>Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia</p>
A2.1	<p>Bývanie</p> <p>Nízkopodlažná zástavba.</p>	<p>Základné funkčné využitie určené pre bývanie v rodinných domoch.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov, - vzduš. vedenia el. energie, skupinového vodovodu a cesty III/066042 - NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podlažnosť max 1 NP + podkrovie, - zastaviteľnosť max. 40%, pozdĺž zbernej komunikácie 30% . 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.</p> <p>Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia.</p>
A2.2	<p>Občianska vybavenosť</p> <p>Zeleň a drobná architektúra pozdĺž peších trás.</p> <p>Nízkopodlažná zástavba.</p> <ul style="list-style-type: none"> - solitéry v areálovom usporiadaní. 	<p>Základné funkčné využívanie určené pre základnú občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, spevnené plochy a drobnú architektúru</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podlažnosť max 1 NP + podkrovie, - zastaviteľnosť max. 50%, smerom k lesu max. 30%. 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.</p> <p>Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia.</p>

Ur- ban. blok	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A2.3 A2.3	Bývanie Nízkopodlažná zástavba.	Základné funkčné využitie určené pre bývanie v rodinných domoch. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vzdušného vedenia el. energie, skupinového vodovodu - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť max 1 NP + podkrovie, - zastaviteľnosť max. 40%, smerom k lesu max. 30% .	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia.
A2.4	Bývanie Nízkopodlažná zástavba. Koridor IS.	Základné funkčné využitie určené pre bývanie v rodinných domoch. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vzdušného vedenia el. energie, skupinového vodovodu, trafostanice - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - plochy v súvislom líniovom radení, - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Viacpodlažná zástavba. Zmeny priestorového usporiadania.
A2.5	Bývanie Nízkopodlažná zástavba. - líniové súvislé radenie pozdĺž miestnej komunikácie	Základné funkčné využitie určené pre bývanie v rodinných domoch. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku Ľupčica - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - určené pre nízkopodlažné usporiadanie, jestvujúceho stavu. - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Viacpodlažná zástavba. Zmeny priestorového usporiadania.
A2.6	Občianska vybavenosť Areál s líniovou zástavbou	Základné funkčné využívanie určené pre občiansku vybavenosť: - telovýchova, šport, stravovanie, ubytovanie. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - skupinového vodovodu, vzdušného vedenia el. energie, trafostanice - vodného toku Ľupčica - NAPANT	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A2.6		Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažné usporiadanie 2 NP + podkrovie - Zastavanosť do 50%.	územia.
A2.7	Bývanie Archeologická lokalita Nízkopodlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie v rodinných domoch. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku Ľupčica - zásady ochrany archeologickej lokality. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažné usporiadanie jestvujúceho stavu. - Liniové súvislé radenie pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Neprípustné zmeny priestorového usporiadania archeologickej lokality.
A3.1	Technické vybavenie Rekreácia Nízkopodlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre technické vybavenie: vodojem pitnej vody.(stav a návrh rozšírenia) a pre individuálnu rekreáciu. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme - lesných pozemkov - hygienickom ochrannom pásme - vodného zdroja - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - kapacita vodojemu, usporiadanie podľa jestvujúceho stavu	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny priestorového usporiadania jestvujúceho vodojemu bez súhlasu použitia poľnohospodárskej pôdy
A3.2	Bývanie Záhrady Nízkopodlažná zástavba.	Základné funkčné využitie určené pre bývanie v rod. domoch a zeleň. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - lesných pozemkov, - vzdušného vedenia el. energie, skupinového vodovodu a vodného zdroja - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť max. 2 NP + podkrovie, - zastaviteľnosť max. 40%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia	a priestorového usporiadania územia	
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A3.3 A3.3	<p>Poľnohospodárstvo Agroturistická vybavenosť</p> <p>Nízkopodlažná zástavba. Areál v líniovej zástavbe</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre poľnohospodárstvo - živočíšnu výrobu a pre agroturistickú vybavenosť.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo IS a pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja. - NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy OV- podlažnosť max.2 NP + podkrovie, zastaviteľnosť max. 40%. - ostatné plochy - podlažnosť 1 NP + podkrovie, zastaviteľnosť max. 30%. 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.</p> <p>Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia.</p>
A3.4	<p>Technická vybavenosť Bývanie Skladové hospodárstvo Priemysel Hospodárske záhrady</p> <p>Nízkopodlažná zástavba.</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre technickú vybavenosť a čerpaciu stanicu pitnej vody.</p> <p>Súčasne základné funkčné využívanie určené pre bývanie v bytovom dome, pre sklady spotreby, pre priemysel a pre hospodárske záhrady.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IS a pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja. - NAPANT - vodného toku Ľupčica <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmeny v priestorovom usporiadaní plôch HBV. 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.</p>
A3.5	<p>Skladové hospodárstvo Priemysel</p> <p>Areál v líniovej zástavbe pozdĺž potoka Ľupčica s nízkopodlažnou zástavbou.</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre jestvujúcu priemyselnú výrobu, sklady výroby a administratívu.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov, - vzdušných vedení el. energie, zásobovania vodou, prírodnej pamiatky, - pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja - NAPANT 	<p>Zmeny priestorového usporiadania</p>

Ur- ban. blok	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Pripustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A3.5		Limity priestorového usporiadania: - určené pre nízkopodlažné usporiadanie, jestvujúceho stavu. - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu.	
A4.1	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba Plochy určené pre polder.	Základné funkčné využívanie určené pre jestvujúce bytové domy a pre jestvujúce rodinné domy radené pri a pozdĺž prístupovej komunikácii Ľupčianskej ulice. Navrhovaná zástavba pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - lesných pozemkov. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť 1 NP + podkrovie, zastaviteľnosť max. do 30%.	Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia
A4.2	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre jestvujúce bytové domy a pre jestvujúce rodinné domy radené pri prístupovej komunikácii a pozdĺž Ľupčianskej ulice. - ochranné pásmo lesných pozemkov. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - určené pre nízkopodlažné usporiadanie, jestvujúceho stavu. - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu	Zmeny priestorového usporiadania
A5	Bývanie Technická vybavenosť Rekreačia Plochy určené pre polder. Nízkopodlažná zástavba.	Základné funkčné využívanie určené pre navrhované rodinné domy: Nad Morkárňou a pre jestvujúce rodinné domy Peniažky. Súčasne základné funkčné využívanie určené pre technické vybavenie – polder a pre objekty individuálnej rekreácie Limity funkčného využívania v ochrannom pásme - lesných pozemkov	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A5		<ul style="list-style-type: none"> - stožiarovej trafostanice a technického vybavenia - NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - pre navrhované rodinné domy, podlažnosť 1NP + podkrovie - zastaviteľnosť do 30%. 	podlažnosti a % zastaviteľnosti územia.
A6.1	Bývanie Súvislé radenie k Podkonickej ceste.	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie v rodinných domoch. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov - ochranné pásmo NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre návrh rodinných domov, podlažnosť 1 NP + podkrovie - Zastavaná plocha do 30% 	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia.
A6.2	Bývanie Rekreácia Radenie zástavby k účelovej komunikácii.	Základné funkčné využívanie určené pre jestvujúce rodinné domy a návrh rodinných domov, pre návrh rekreačnej vybavenosti a športových zariadení. Samostatné funkčné využívanie plôch určené pre návrh stredo-vekej dediny. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov - NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - pre návrh a stav. rodinných domov Podlažnosť 1 NP + podkrovie zastavaná plocha do 30% - pre návrh športového vybavenia so zastavanou plochou do 20% - pre návrh rekreačného vybavenia so zastavanou plochou do 20%, 1 NP 	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia Zmeny priestorového usporiadania.
A7.1	Občianska vybavenosť Bývanie Ovocný sad	Základné funkčné využívanie určené pre jestvujúci cintorín a navrhované rozšírenie cintorína. Izolačná a estetická zeleň. Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy a tech-	Zmena funkčného využitia Nerešpektovanie limitov určenej

Ur- ban. hlok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A7.1	Technická vybavenosť Nízkopodlažné zástavba areálu. Nízkopodlažná zástavba	nické vybavenie. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - lesných pozemkov, - cintorína - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - obytného územia, 1 NP+ podkrovie, max. 30% zastavanosť.	podlažnosti a % zastaviteľnosti územia. Zmeny priestorového usporiadania
A7.2	Technická vybavenosť Verejná zeleň Bývanie Rekreácia Špecifická vybavenosť Voľné radenie v areáli technickej vybavenosti Nízkopodlažné, líniové radenie Nízkopodlažné, voľné radenie areálu – v území obce	Základné funkčné využívanie určené pre jestvujúcu verejnú zeleň, jestvujúce technické vybavenie, pre rodinné domy, špecifickú rekreačnú vybavenosť- skanzen rybného hospodárstva, individuálnu rekreáciu - jestvujúci sad s individuálnou rekreáciou, špecifickú vybavenosť Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - lesných pozemkov, - Zámockého potoka, rybného a sadového hospodárstva. - vzdušných vedení el. energie - pamiatky. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Nízkopodlažné usporiadanie, 1 NP + podkrovie.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmena funkčného využitia Zmeny priestorového usporiadania
A8.1	Bývanie Občianska vybavenosť Nízkopodlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie, doplnené so základnou vybavenosťou a technickým vybavením Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - lesných pozemkov. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Nadzemná podlažnosť určená na 1NP+podkrovie. - zastavanosť plôch bývania do 30% a plôch zmiešaných funkcií do 40%.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia. Zmeny priestorového usporiadania
A8.2	Rekreácia	Základné funkčné využívanie určené pre stav a návrh rekre-	Funkcie ovplyvňujúce základné

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A8.2	<p>Poľnohospodárstvo Technické vybavenie</p> <p>Súvislé radenie funkčných plôch pozdĺž miestnej komunikácie a voľné radenie v okrajových častiach Sezónne využívanie lyžiarskeho vleku Nízkopodlažná zástavba</p>	<p>ačných zariadení, stav rekreačných záhrad s objektmi a stav sezónnej rekreácie. Základné funkčné využívanie rekreačných záhrad bez trvalého objektu a plôch pre živočíšnu produkciu a agroturistickú vybavenosť. Základné funkčné využívanie určené pre technické vybavenie. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov, - Plnianskeho potoka - pamiatky a vymedzením biokoridora. - NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre zástavbu, 1 NP + podkrovie intenzita zastavanosti do 15% pozemku, v časti na Švarcu do 20 %. - Okrajové časti katastra určené bez trvalých rekreačných objektov. - Určené pre jestvujúce a navrhované rekreačné zariadenia 	<p>funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia. Zmeny priestorového usporiadania</p>
A8.3	<p>Bývanie Rekreácia</p> <p>Súvislé radenie funkčných plôch pozdĺž cesty III/066042. Na hranici katastra - voľné radenie funkčného využívania.</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené ako plochy rodinných domov, pre individuálnu rekreáciu a pre jestvujúce rekreačné záhrady bez stavebných objektov. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov, - komunikácie (III/066042) a železnice - NAPANT a vymedzením biokoridora. <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre jestvujúcu nízkopodlažnú zástavbu.. 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia. Zmeny priestorového usporiadania</p>
A8.4	<p>Bývanie Zmiešané územie</p> <p>Nízkopodlažné</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy, rekreačné využívanie bytov a technické vybavenie Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesných pozemkov. 	<p>Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.</p>

Ur- ban, blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A8.4	líniové súvislé radenie, Majer	- NAPANT Limity priestorového usporiadania: - určené pre nízkopodlažné usporiadanie, jestvujúceho stavu. - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu.	Zmeny priestorového usporiadania
A9.1	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre navrhované rodinné domy Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - Zámockého potoka - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre navrhovanú s 1NP + podkrovím Návrh s max. 30% zastavanosťou.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia
A9.2	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba	Základné funkčné využívanie pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - Zámockého potoka. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre jestvujúce stvárnenie objektov - Návrh s max. 30% zastavanosťou.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia
A9.3	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - Zámockého potoka. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre jestvujúce stvárnenie objektov - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny priestorového usporiadania.
A9.4	Bývanie Občianska vybavenosť Zmiešaná funkcia Súvislé radenie zástavby	Základné funkčné využívanie určené pre bytové domy, pre občiansku a dopravnú vybavenosť a pre jestvujúce a navrhované rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - Zámockého potoka,	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny priestorového usporiadania.

Ur- ban. blok	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A9.4		<ul style="list-style-type: none"> - pamiatky - NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre jestvujúce stvárnenie objektov s max.30% zastavanosťou 	dania. Zmeny v rozpore s OP pamiatky
A9.5	Bývanie Plochy bývania stav + dostavby	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme <ul style="list-style-type: none"> - železnice. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre jestvujúce stvárnenie objektov - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu. 	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.
A9.6	Bývanie Plochy bývania stav	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru.
A9.7	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: <ul style="list-style-type: none"> - Zámockého potoka. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre jestvujúce stvárnenie objektov - zastaviteľnosťou zachovať maximálnu jestvujúcu hustotu 	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny priestorového usporiadania.
A9.8	Bývanie Súvislé radenie zástavby Nízkopodlažná zástavba	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: <ul style="list-style-type: none"> - Zámockého potoka - železnice - NAPANT Limity priestorového usporiadania: <ul style="list-style-type: none"> - Určené pre jestvujúce nízkopodlažné usporiadanie. 	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny priestorového usporiadania.
A10.1	Bývanie	Základné funkčné využívanie určené pre plochy bytových domov a technické vybavenie.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie

Ur- ban. blok	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A10.1	Plochy bytových domov Líniové súvislé radenie s viacpodlažnou zástavbou.	Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku Ľupčica. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť do 4NP, strecha 20-40° - Intenzita zastaviteľnosti do 40 % plochy pozemku	ovplyvňujúce okolie nad prí- pustnú mieru. Nerešpektovanie limitov urče- nej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia
A10.2	Bývanie Zmiešaná funkcia, bývanie +občianska vybavenosť Líniové súvislé radenie s viacpodlažnou zástavbou.	Určené pre bytové domy a základnú občiansku vybavenosť. Zabezpečenie preslnenia pozemku Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku Ľupčica. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Plocha pre nízkopodlažnú zástavbu, podlažnosť do 4NP, stre- cha 20-40° Intenzita zastaviteľnosti do 40 % plochy pozemku	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prí- pustnú mieru. Nerešpektovanie limitov urče- nej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia
A10.3	Bývanie v bytových domoch Zmiešané územie, bývanie + občianska vybavenosť Líniové súvislé radenie s níz- kopodlažnou zástavbou	Základné funkčné využívanie určené pre bytové domy + statickú dopravu a zmiešané územie bývania + sociálna starostlivosť, zdravotníctvo a maloobchod aj v rámci rodinných domov v ulici Czambelovej Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Plocha pre bytové domy, podlažnosť do 4NP, strecha 20-40° - Plocha pre zmiešané územie podlažnosť do 2NP + podkrovie	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prí- pustnú mieru. Nerešpektovanie limitov urče- nej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia Zmeny priestorového usporia- dania
A10.4	Občianska vybavenosť Bývanie Zmiešané územie Zástavba v blokovom usporia- daní Líniové radenie v ulici Oslobo-	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku Ľupčica - železnice a kanalizácie - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Plocha pre celé územie podlažnosť do 2NP + podkrovie	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prí- pustnú mieru. Nerešpektovanie limitov urče- nej podlažnosti a % zastaviteľnosti

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A10.4	denia.		územia
A10.5	Občianska vybavenosť Bývanie Zmiešané územie Súvislé radenie zástavby do Hronskej ulice, Nám. SNP a Czambelovej ulice.	Plocha určená pre navrhovaný dom služieb, pre základné a vyššie vybav. Základné funkčné využívanie určené pre bývanie, zmiešané funkcie bývania a maloobchodu Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - podlažnosť 2 NP + podkrovie - zastavitelnosť do 70 % výmery pozemku, výška rímsy 7m	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastavitelnosti územia Zmeny v priestorovom usporiadaní
A10.6	Občianska vybavenosť Bývanie Súvislé radenie zástavby v blokovom usporiadaní do Hronskej, Križnej a Czambelovej ulice.	Základné funkčné využívanie určené pre základnú vybavenosť + školstvo, administratívu, ubytovanie a plochy bývania v rodinných domoch. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažnú výstavbu - Podlažnosť 2NP + podkrovie	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastavitelnosti územia Zmeny v priestorovom usporiadaní
A11.1	Šport + občianska vybavenosť Areál v súvislom usporiadaní. Rozvojová plocha.	Základné funkčné využívanie určené športový areál + pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - NAPANT - vodného toku Ľupčica Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažnú výstavbu, podlažnosť 2NP + podkrovie	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Intenzita zastavanosti nad 70%
A11.2	Bývanie Súvislé radenie zástavby	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - potoka Ľupčica	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prí-

Ur- ban. blok	Regulatívy		
	Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A11.2	Nízkopodlažná zástavba	- železnice - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre jestvujúce nízkopodlažné usporiadanie.	pustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti
A11.3	Bývanie Zmiešaná funkcia bývania a vybav. Rekreácia Technické vybavenie Súvislé líniové usporiadanie.	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Zmiešané územie vo vymedzenom priestore + rekreačné plochy Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - železnice - NAPANT - ČOV Limity priestorového usporiadania: - Určené pre jestvujúce nízkopodlažné usporiadanie.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti
A11.4	Občianska vybavenosť Areál v líniovom usporiadaní zástavby	Plocha určená pre návrh vyššej a špecifickejšej občianskej vybavenosti. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - potoka Ľupčica - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažnú zástavbu, 2 NP + podkrovie - uplatnenie morfológie terénu pre viacpodlažnú zástavbu	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti
A11.5	Bývanie Líniové usporiadanie pozdĺž miestnej komunikácie.	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie v rodinných domoch, samostatných a radových respektíve viacbytových Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku, - skupinového vodovodu a koridoru inžinierskych sietí - komunikácie - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažne usporiadané rodinné domy 1 NP + podkrovie	Funkcia ovplyvňujúca základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Viacpodlažná zástavba.
A11.6	Bývanie Občianske vybavenie	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie v rodinných domoch, samostatných a radových respektíve viacbytových +	Funkcia ovplyvňujúca základné funkčné využívanie a funkcie

Ur- ban. blok	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
A11.6	Líniové usporiadanie pozdĺž miestnej komunikácie.	základná občianska vybavenosť Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - skupinového vodovodu a koridoru inžinierskych sietí - komunikácie - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažne usporiadané rodinné domy 1 NP + podkrovie	ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Viacpodlažná zástavba.
A12.1	Zmiešaná funkcia, bývanie + občianske vybavenie Súvislé radenie nízkopodlažnej zástavby	Základné funkčné využívanie určené pre zmiešanú funkciu pre jestvujúce rodinné domy (radené pozdĺž Ľupčianskej ulice, cesty do Podkoníc a prístupovej komunikácie k Morkárni), pre jestvujúce bytové domy a pre občiansku vybavenosť. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - komunikácie - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Určené pre nízkopodlažnú rovnomernú zástavbu, 2NP + podkrovie, výška po rímsu 7 m.	Funkcia ovplyvňujúca základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti Zmeny v priestorovom usporiadaní
A12.2	Zmiešaná funkcia, bývanie + občianske vybavenie Líniové súvislé radenie pozdĺž zbernej miestnej komunikácie	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie v rodinných domoch a v radových rodinných domoch + občianska vybavenosť vo forme maloobchodu, veľkoobchodu, ubytovanie a pre vyššiu občiansku vybavenosť: zdravotníctvo, administratívu. Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy, a pre technické vybavenie. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - vodného toku Ľupčica. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - nízkopodlažné usporiadanie stavu, 2 NP + podkrovie, 7 m po rímsu	Funkcie a prevádzky ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti Nerešpektovanie koridoru kanalizácie. Viacpodlažná zástavba.

Ur- ban. blok	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
		- Zastavitelnosť do 30 % výmery pozemku	
A12.3	Zmiešaná funkcia, bývanie + občianske vybavenie Líniové súvislé radenie pozdĺž zbernej miestnej komunikácie	Základné funkčné využívanie určené pre bývanie + maloobchod, administratívu, Cirkev, kultúru, zdravotníctvo, Základné funkčné využívanie určené pre: polyfunkciu Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - pamiatky - cintorína - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - návrh rodinných domov so zastavanou plochou do 30% - SZ časť bloku - určené pre vybavenosť so zastavanou plochou do 25%. Podlažnosť 2NP + podkrovie, 7 m po rímsu. Zachovať výhľad na hrad.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prí- pustnú mieru. Nerešpektovanie limitov urče- nej podlažnosti a % zastavitelnosti územia Nerešpektovanie zásad pa- miatkovej starostlivosti
A12.4	Občianska vybavenosť Verejná zeleň Voľné usporiadanie objektov občianskej vybavenosti, verej- ná zeleň, aleje	Základné funkčné využívanie určené pre občiansku vybavenosť a verejnú zeleň - parkové plochy Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - pamiatky - NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Objekty pamiatkového záujmu. Určené pre stavajúcu vybave- nosť solitérneho charakteru voľne areálovo usporiadanej. Zachovať výhľad na hrad.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a okolie nad prípustnú mieru. Nerešpektovanie zásad pa- miatkovej starostlivosti
A12.5	Bývanie Občianska vybavenosť Nízkopodlažné usporiadanie uličnej zástavby Líniové radenie zástavby.	Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy, pre špe- cifickú občiansku vybavenosť- administratívu Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - cintorína. - NAPANT Limity priestorového usporiadania: ÚPN-Z Pod Hôrkou, 1 NP+ podkrovie, max. 30% zastavanosť Lichardova ulica, nadzemná podlažnosť 2 NP + podkrovie, 6m po rímsu. Výhľad na hrad. Súlad so stavom.	Funkcie ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prí- pustnú mieru. Nerešpektovanie zásad pa- miatkovej starostlivosti Zmeny v určenom priestoro- vom. usporiadaní ÚPN-Z Viacpodlažná zástavba.

Obvod 02 – Biotika

Urban. blok zástavby	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
B1.1	<p>Priemysel Technické vybavenie</p> <p>Stav, intenzifikácia Súčasný areálový usporiadanie</p>	<p>Proces fermentácie, izolácie, výroba tepla a elektrickej energie za použitia najnovších BAT technológií.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Národnej prírodnej rezervácie a NAPANT - rýchlostnej komunikácie R1 - železnice - vzdušných vedení el. energie - úprava areálu z dôvodov novej trasy VTL plynovodu <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachovanie priestorového usporiadania. - Určené pre nízkopodlažné usporiadanie. 	<p>Prevádzky zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru.</p>
B1.2	<p>Technické vybavenie</p> <p>Návrh: areálový usporiadanie</p>	<p>Likvidácia odpadových vôd, za použitia najnovších BAT technológií</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme :</p> <ul style="list-style-type: none"> - rýchlostnej komunikácie R1 - železnice - vzdušných vedení el. energie - ochranné pásmo NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <p>Podlažnosť: max. 4 NP, max. 50 % zastavanosti</p>	<p>Prevádzky zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru.</p> <p>Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia</p>
B1.3	<p>Priemysel</p> <p>Návrh: areálový usporiadanie Návrh: zeleň</p>	<p>Stavebníctvo, skladové hospodárstvo</p> <p>Proces fermentácie, izolácie</p> <p>Použitie najnovších BAT technológií</p> <p>Proces kovovýroby za podmienky využitia najnovších BAT technológií</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbernej komunikácie I/66 a inžinierskych sietí (VTL plynovodu) - ochranné pásmo NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podlažnosť: max. 4 NP, max. 50 % zastavanosti. 	<p>Prevádzky zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru.</p> <p>Nerešpektovanie limitov určenej podlažnosti a % zastaviteľnosti územia</p>

<p>B1.4</p>	<p>Priemysel Skladové hospodárstvo</p> <p>Stav. Súčasť areálového usporiadania.</p>	<p>Spracovanie neželezných kovov podľa najnovších BAT technológií. Recyklácia podľa najnovších BAT technológií. Použitie najnovších BAT technológií. Neprekročenie súčasnej kapacity výroby a určených emisných limitov. Malé obchodné, výrobné a skladové prevádzky Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - zbernej komunikácie I/66 - vzdušných vedení el. energie a ostatných inžinierskych sietí - železničnej vlečky - ochranné pásmo NAPANT Limity priestorového usporiadania: - Bez zmien v súčasnom horizontálnom usporiadaní. Bez zmien v súčasnom maximálnom vertikálnom usporiadaní</p>	<p>Technológie zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru Porušenie regulatívov usporiadania určené platnou ÚPD Zmeny priestorového usporiadania. Zastavenie územia vedenej drenáže.</p>
<p>B1.5</p>	<p>Skladové hospodárstvo Priemysel Doprava Výrobné služby Technické vybavenie</p> <p>Stav. Súčasť areálového usporiadania. Stav. Samostatné areálové usporiadanie – v nadväznosti na železničnú vlečku. Prízemné a podzemné usporiadanie.</p>	<p>Sklady spotreby a produkcie. Spotrebný priemysel. Spracovanie dreva. Autodoprava a servisné služby. Kapacita zariadenia a skladov. Využitie najnovších BAT technológií. Plocha určená pre čerpaciu stanicu úžitkovej vody. Plocha určená pre podzemnú drenáž úžitkovej vody. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme - zbernej komunikácie I/66 - vzdušných vedení el. energie a - VTL plynovodu - železničnej vlečky - ochranné pásmo NAPANT Limity priestorového usporiadania: Bez zmien v súčasnom horizontálnom a vertikálnom usporiadaní Bez zmien v priestorovom usporiadaní</p>	<p>Zmena funkčného využívania Technológie zaťažujúce okolie nad prípustnú mieru Narušenie funkčnosti drenáže</p>
<p>B2.1</p>	<p>Občianska vybavenosť Technické vybavenie</p> <p>Areál v líniovom usporiadaní.</p>	<p>Plochy určené pre vyššiu občiansku vybavenosť, maloobchod, školstvo, Stravovanie, ubytovanie a veľkoobchod, Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - zbernej komunikácie I/66</p>	<p>Rozvoj funkcie bývania, rekreácie, priemyslu a poľnohospodárstva.</p>

B2.1		<ul style="list-style-type: none"> - skupinového vodovodu a ostatných inžinierskych sietí - lesných pozemkov 	
B2.2	<p>Technické vybavenie</p> <p>Areál v líniom usporiadaní, v mieste vodojemu pitnej vody vo voľnom usporiadaní</p>	<p>Plochy určené pre - čerpaciu stanicu pitnej vody</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodojem pitnej vody - vodojemy úžitkovej vody <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbernej komunikácie I/66 - skupinového vodovodu a inžinierskych sietí. - lesných pozemkov - ochranné pásmo NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prízemné priestorové usporiadanie. - V mieste vodojemov podzemné priestorové usporiadanie. 	<p>Funkcia bývania, rekreácie, priemyslu a poľnohospodárstva</p> <p>Zmeny priestorového usporiadania.</p>
B2.3	<p>Občianska vybavenosť</p> <p>Bývanie</p> <p>Areál vo voľnom usporiadaní.</p>	<p>Špecifická vybavenosť.</p> <p>Bez rozvoja funkcie bývania.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbernej komunikácie I/66 - skupinového vodovodu a vzdušných vedení el. energie - lesných pozemkov - ochranné pásmo NAPANT <p>Limity priestorového usporiadania:</p> <p>Bez zmien v priestorovom usporiadaní.</p>	<p>Zmeny priestorového usporiadania.</p> <p>Rozvoj funkcie bývania</p>
B3.1	<p>Priemysel</p> <p>Lesné hospodárstvo</p> <p>Technické vybavenie</p> <p>Stav.</p> <p>Nízkopodlažné usporiadanie.</p> <p>Areál v líniom radení.</p>	<p>Plocha pre drevovýrobu.</p> <p>Plocha pre polygrafickú výrobu</p> <p>Plocha pre chemickú výrobu</p> <p>Plochy určené pre administratívu, sklady, technické vybavenie a rastlinnú výrobu.</p> <p>Plocha určená pre vodný zdroj.</p> <p>Plocha určená pre čerpaciu stanicu.</p> <p>Limity funkčného využívania v ochrannom pásme :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zbernej komunikácie I/66 - skupinového vodovodu - stožiarových trafostaníc - lesných pozemkov - ochranné pásmo NAPANT 	<p>Zmeny priestorového usporiadania.</p> <p>Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárstva, priemyslu</p> <p>Nevhodného v ochrannom pásme NAPANT</p> <p>Lokalizácie funkcie priemyslu, bývania a rekreácie</p>

B3.1		<p>Limity priestorového usporiadania: Bez zmien v priestorovom usporiadaní. Rešpektovať ochranné pásmo technického vybavenia -dvojlinka 400 kV vzdušného vedenia.</p>	
B3.2	<p>Priemysel</p> <p>Nízkopodlažné usporiadanie. Areál v líniomv radení.</p>	<p>Plocha pre priemysel spotrebný, sklady spotreby. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - NAPANT- Prírodnej rezervácie - zbernej komunikácie I/66 - skupinového vodovodu - vzdušných vedení el. energie - lesných pozemkov a na území biocentra Limity priestorového usporiadania: Bez zmien v priestorovom usporiadaní.</p>	<p>Funkcia bývania, rekreácie poľnohospodárstva, priemyslu Nevhodného v ochrannom pásme NAPANT Technológie nevhodné do ochranného pásma NAPANT</p>

Obvod 02 – Rómska osada

Urban. blok zástav-	Regulatívy Funkčného využitia územia a priestorového usporiadania územia		
	Prípustné kritériá	Obmedzujúce kritériá	Vylučujúce kritériá
C1.1	<p>Bývanie Rekreácia Technické vybavenie</p> <p>Nízkopodlažná zástavba. Voľné usporiadanie, smerom k centru obce líniové.</p> <p>V líniovom usporiadaní Pod vysokou skalou</p> <p>Otvorené radenie nízkopodlažnej zástavby pozdĺž komunikácie a vodného toku v lokalite Driekyňa. Tiež voľné radenie v odľahlých častiach lokality Driekyňa a v lokalite Plavno</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre rodinné domy. Plochy určené pre stav individuálnej rekreácie. Plochy určené pre návrh verejnej zelene s relaxačnými prvkami. Plochy určené na prestavbu pre rodinné domy, transformačnú stanicu elektrickej energie a ČOV a ako stav technického vybavenia. Sezónne funkčné využitie bez stavebných objektov. Základné funkčné využívanie určené pre vyhradenú rekreáciu. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme : - lesných pozemkov a vodného toku - zbernej komunikácie I/66 - VTL plynovodu a v pásme biokoridoru Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť max. 1 NP + podkrovie. - Zastaviteľnosť do 30 %. - Nízkopodlažné usporiadanie v ochrannom pásme lesných pozemkov, prípadne bez stavebných objektov. V odľahlých častiach bez zmien priestorového usporiadania.</p>	<p>Činnosti ovplyvňujúce základné funkčné využívanie a funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Trvalé funkčné využívanie Zmena funkčného využívania Intenzity využívania Rozvoj funkčného využívania</p>
C1.2	<p>Priemysel Rekreácia</p> <p>Stav. Nízkopodlažná zástavba.</p>	<p>Plochy určené: - pre spracovanie dreva, - pre dopravu, - ako hospodárska záhrada Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - lesných pozemkov - zbernej komunikácie I/66 - VTL plynovodu a vzdušných vedení el. energie a v pásme biokoridoru Stav. Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť do 2 NP, Plocha pre pozemné usporiadanie. Na ploche zelene bez zá-</p>	<p>Technológie zaťažujúce okolie a obytné územie nad prípustnú mieru Priemysel a poľnohospodárstvo Rekreačné objekty</p>

C1.2		stavby.	
C1.3	Občianska vybavenosť Návrh: areálové usporiadanie	Základné funkčné využívanie určené pre vyššiu občiansku vybavenosť s plochami statickej dopravy. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme - rýchlostnej komunikácie R1 - vzdušných vedení el. energie - rieky Hron Plochy sa nachádzajú v pásme biokoridoru. Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť: max. 4 NP, max. 50 % zastavanosti.	Zmena funkčného využívania Porušenie regulatívov usporiadania určené platnou ÚPD
C1.4	Dopravná vybavenosť Návrh: areálové usporiadanie	Základné funkčné využívanie určené ako dopravná vybavenosť rýchlostnej komunikácie R1. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme - železnice - rýchlostnej komunikácie R1 - VTL plynovodu - rieky Hron a v pásme biokoridoru Limity priestorového usporiadania: - Plocha pre pozemné usporiadanie. - Podlažnosť max. 1 NP + podkrovie. - Zastaviteľnosť do 30 %.	Zmena funkčného využívania Porušenie regulatívov usporiadania určené platnou ÚPD
C2.1	Priemysel Skladové hospodárstvo Technické vybavenie Občianska vybavenosť Nízkopodlažné usporiadanie. Líniové radenie areálu.	Plocha určená pre stav potravinárskej výroby. Plochy určené pre sklady spotreby. Plochy určené pre vodný zdroj, čerpaciu stanicu a vodojem Plocha určená pre textilnú výrobu. Plochy určené pre maloobchod, veľkoobchod. Spracovanie dreva, stavebníctvo. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme : - lesných pozemkov - komunikácií R1 a I/66 - VTL plynovodu - vzdušných vedení el. energie - rieky Hron - poľnohospodárskeho areálu a v pásme biokoridoru	Technológie ovplyvňujúce potravinársku výrobu a zdroj vody na prípustnú mieru. Funkcie nevhodné do ochranného pásma vodného zdroja. Technológie znečisťujúce okolie nad prípustnú mieru Funkcie nevhodné do ochranného pásma poľnohospodárskeho areálu. Nerešpektovanie ochranného pásma cesty I/66. Územný rozvoj. Zmena funkčného využívania

C2.1		<p>Limity priestorového usporiadania: Bez zmien v horizontálnom a max. vertikálnom usporiadaní. Max. 2 NP Pri prestavbách areálu pre živočíšnu produkciu rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja.</p>	
C2.2	<p>Poľnohospodárstvo Nízkopodlažná zástavba</p>	<p>Plocha určená pre živočíšnu výrobu. Ochranné pásmo obytného územia. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - zbernej komunikácie I/66. Limity priestorového usporiadania: Stav. Maximálna podlažnosť 2. NP Ochranné pásmo komunikácie I/66.</p>	<p>Funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny usporiadania určené v platnej ÚPD</p>
C2.3	<p>Priemysel Návrh: líniové usporiadanie</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre priemysel. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme : - komunikácií R1 a I/66 - VTL plynovodu - vzdušných vedení el. energie Limity priestorového usporiadania: - Plocha pre pozemné usporiadanie. - Podlažnosť max. 2 NP.</p>	<p>Funkcie ovplyvňujúce okolie nad prípustnú mieru. Zmeny usporiadania určené v platnej ÚPD</p>
C2.4	<p>Dopravná vybavenosť Poľnohospodárstvo Návrh: areálové usporiadanie Stav – príslušenstvo PD</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené ako dopravná vybavenosť rýchlostnej komunikácie R1. Skladové hospodárstvo. Sklad produkcie – hnojisko Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - komunikácií R1 a I/66 - lesných pozemkov Limity priestorového usporiadania: - Podlažnosť: max. 4 NP, max. 50 % zastavanosti. Jestvujúca plocha PD bez stavebných objektov.</p>	<p>Zmena funkčného využívania Zmeny usporiadania určené v platnej ÚPD Stavebné objekty na pozemku PD</p>
C2.5	<p>Rekreácia Stav</p>	<p>Základné funkčné využívanie určené pre rekreáciu bez rekreačných objektov – vodácky tábor. Limity funkčného využívania v ochrannom pásme: - zbernej komunikácie I/66</p>	<p>Zmena funkčného využívania Rekreačné objekty Stavebné objekty</p>

C2.5		- vzdušných sietí el. energie a v pásme biokoridoru. Limity priestorového usporiadania: Plocha pre pozemné usporiadanie bez stavebných objektov.	
------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--