

# Obec Slovenská Ľupča

## Obec Slovenská Ľupča

### zverejňuje zámer

### predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení

Zámer predať nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, sa týka spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti vedenej na Správe katastra Banská Bystrica, pre katastrálne územie Slovenská Ľupča, ako :

**parcela registra „C“ č. KN 2531/1 o výmere 1267 m<sup>2</sup> – ostatné plochy**

**vo výške spoluvlastníckeho podielu 594/1267-ín k celku**

Ide o spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý sa v prírode nachádza na ulici Peniažky v k.ú.Slovenská Ľupča.

Nehnutelnosť je t.č. vedená na LV č. 2928, v k.ú. Slovenská Ľupča, ako parcela registra „C“ č. KN 2531/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v podielovom spoluvlastníctve so spoluvlastníkom Cirkev evanjelická, Slovenská Ľupča.

Predmetný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nie je právne zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými právami tretích osôb.

Obec Slovenská Ľupča ako podielový spoluvlastník v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka splnil svoju povinnosť ponuky zákonného predkupného práva podielovému spoluvlastníkovi Cirkev evanjelická 976 13 Slovenská Ľupča, listom zo dňa 30.10.2012.

Podielový spoluvlastník svoje zákonné predkupné právo neuplatnil.

Minimálna kúpna cena spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti, tzn. ponuková cena, nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľností určená Znaleckým posudkom č. 2/2013 dňa 11.3.2013 vypracovaným znalcom Ing. arch. Marekom Falisom, ktorý odhadol hodnotu predmetného pozemku v celosti vo výške 24.700,- Euro, pričom na spoluvlastnícky podiel 594/1267-ín k nehnuteľnosti, ktorý je predmetom zverejnenia, predstavuje hodnotu **11.579,95 €** (slovom jedenásťtisíc päťstosedemdesiatdeväť euro a deväťdesiatpäť centov).

**Lehota na doručenie cenových ponúk je stanovená na 15 kalendárnych dní od zverejnenia zámeru, t.j. od 20.3.2013 do 7.4.2013 do 15,00 hod.**

Cenová ponuka sa považuje za doručенú včas, pokiaľ sa bude preukázateľne nachádzať na Obecnom úrade Obce Slovenská Ľupča v posledný deň uvedenej lehoty.

**Cenová ponuka musí obsahovať :**

- identifikačné údaje záujemcu alebo záujemcov,
- režim vlastníctva nadobúdateľa (výlučné vlastníctvo, podielové spoluvlastníctvo, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov),
- predmet kúpy,
- účel využitia nehnuteľnosti,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená vyššie citovaným znaleckým posudkom,
- čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej osoby podľa ust. § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie záujemcu – právnickej osoby podľa ust. § 9a ods.7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, že záujemca nie je osobou vylúčenou citovaným zákonom z kúpy ponúkanej nehnuteľnosti,
- čestné vyhlásenie podľa ust. § 116 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

**Upozornenie :**

Cenové ponuky doručené po lehote určenej na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Po posúdení ponúk bude doporučený záujemca predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Slovenská Ľupča.

Schválený uchádzač je povinný uhradiť nad rámec kúpnej ceny aj náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov v sume **195,17 €** (táto povinnosť bude zapracovaná do kúpnej zmluvy).

**Zverejňovateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozhodnutie zverejneného zámeru o predaji nehnuteľného majetku schváleným spôsobom.**

**Cenové ponuky posielajte v zapečatenej obálke, viditeľne označenej heslom :**

**„Priamy predaj – spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 594/1267-ín k celku k parcele registra „C“ č. KN 2531/1, k.ú. Slovenská Ľupča – NEOTVÁRAŤ!“**

na adresu :

**Obec Slovenská Ľupča  
Sekretariát starostu obce  
Námestie SNP 13  
976 13 Slovenská Ľupča**



Ing. Miroslav Macák  
starosta obce