

Obec Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

**v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v platnom znení**

zámer predat' majetok Obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer predat' nehnuteľný majetok Obce Slovenská Ľupča vopred určenému záujemcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejňuje Obec v súlade so zákonom v lehote 15 dní pred schvaľovaním nájmu Obecným zastupiteľstvom Obce Slovenská Ľupča.

Predmet predaja :

Nehnuteľnosť novovytvorená geometrickým plánom č. 44583486-047/2014 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ, s.r.o., Banská Bystrica, zo dňa 14.7.2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č.642/2014 dňa 22.7.2014, a to **parcely registra „C“ č. KN 442/16 o výmere 21 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča**, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KNE č. 382 o celkovej výmere 1486 m² – ostatné plochy, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 1052, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

So zverejnením zámeru predat' nehnuteľný majetok sa zverejňuje aj geometrický plán č. 44583486-047/2014 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Ondrejom Valentínom, VALENTÍNÝ, s.r.o., Banská Bystrica, zo dňa 14.7.2014, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli Obce Slovenská Ľupča, ako aj webovej stránke Obce Slovenská Ľupča www.slovenskalupca.sk. Originál geometrického plánu je záujemcom k dispozícii na sekretariáte Obecného úradu Slovenská Ľupča.

Umiestnenie nehnuteľnosti :

Ide o pozemok situovaný v Obci Slovenská Ľupča, na Mlynskej ulici.

Žiadatelia – kupujúci :

Ing. Ján Fábry, nar. 19.7.1979, trvale bytom Čsl. Tankistov 10, Bratislava
Ľubor Fábry, nar. 24.5.1981, trvale bytom Vajnorská 34, Bratislava
každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že ide o pozemok susediaci medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a bude slúžiť ako prístup k pozemku registra „C“ č. KN 453/1, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Výška kúpnej ceny :

Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča č. 58/2014 zo dňa 17.6.2014 vo výške 10,10 Euro za 1 m² nehnuteľnosti.

V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení kúpnej zmluvy pre žiadateľov – kupujúcich, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča **dňa 25.7.2014**, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.



Ing. Miroslav Macák
starosta obce

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Macák", is written over a horizontal line.

VALENTÍNY, s.r.o.

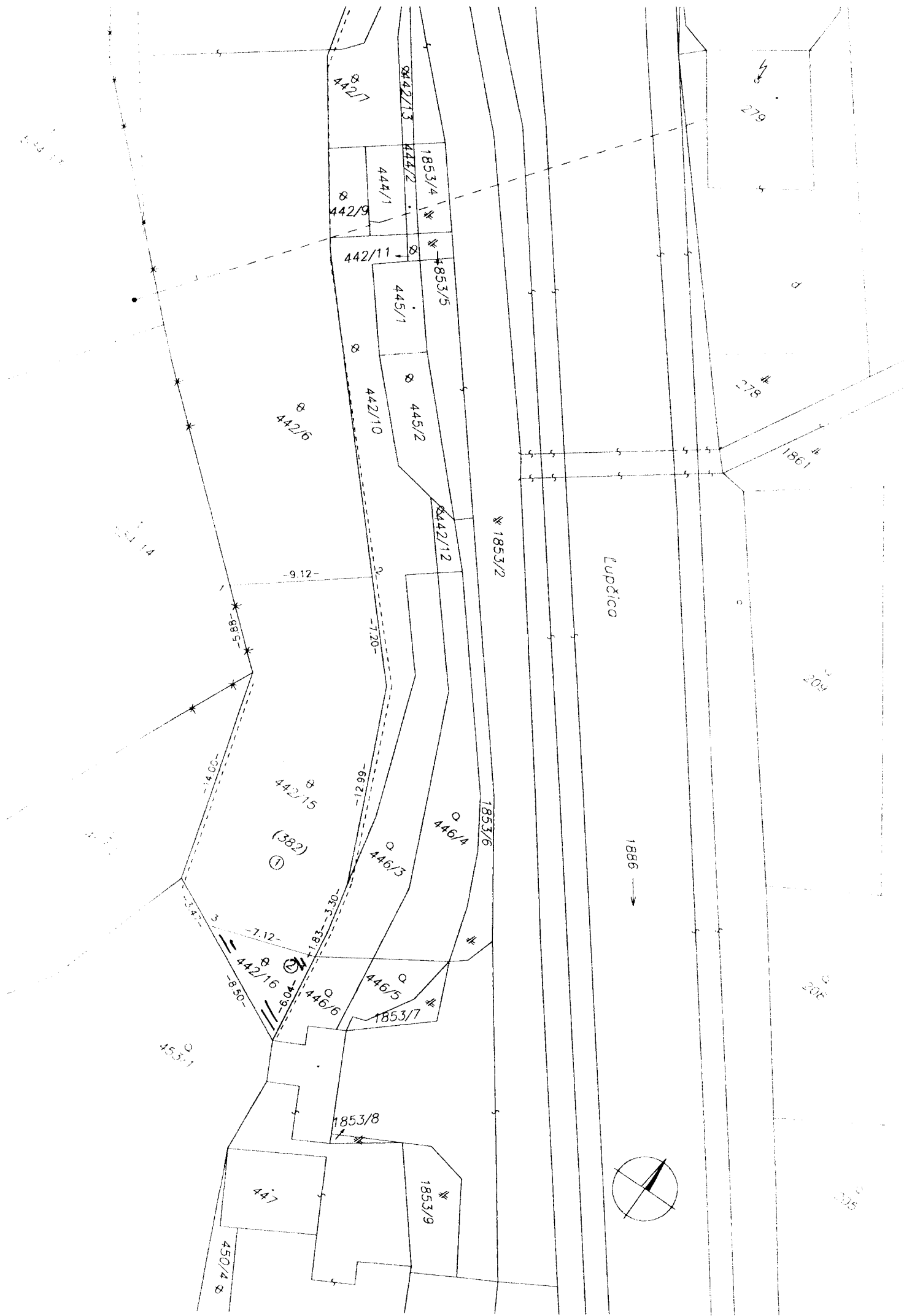
Opálová 16

BANSKÁ BYSTRICA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: VALENTÍNY, s.r.o. Opálová 16 974 05 Banská Bystrica mail:ovalentiny@gmail.com 0903/82790 IČO: 44583486		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec SLOVENSKÁ LUPČA
		Kat. územie SLOVENSKÁ LUPČA	Číslo plánu: 44583486-047/2014	Mapový list č. B. Bystrica 3-3/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 442/15 a 442/16		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 14.7.2014	Meno: Ing. Valentíny Ondrej	Dňa 14.7.2014	Meno: Ing. Valentíny Ondrej	Meno: Ing. Lenka Čiličková
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa 22.07.2014 Číslo
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1697				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje su uložene vo všeobecnej dokumentácii				



442/7

442/13

1853/4

444/2

444/1

442/9

442/11

1853/5

445/1

442/10

445/2

442/6

442/12

1853/2

-9.12-

-7.20-

Lupčica

-88.5-

-66.21-

1853/6

446/4

442/15

(382)

446/3

1886

-20.21-

-03.1-

-5.47-

-7.12-

-87.1-

446/5

442/16

-3.50-

446/6

1853/7

453/1

1853/8

447

1853/9

450/4

279

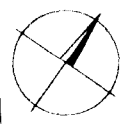
278

1881

209

206

205



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
PK	vi	List v	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
			PK	KN-E	KN-C								ha	m2			ha
1052			382			1486		1		218	(382)		1247	ost.pl.	Doterajší		
			(Sl.Lupča pred ZMVM)					2	382	21	442/15		218	ost.pl.	Obec Slovenská Ľupča		
								1	382		442/16		21	ost.pl.	Ján Fábry ; Čsl.Tankistov 10 BRATISLAVA		
						1486				239			1486				
			442/6			1758					442/6		1519	ost.pl.	Doterajší		
													218	ost.pl.	Obec Slovenská Ľupča		
											442/16		21	ost.pl.	Ján Fábry ; Čsl.Tankistov 10 BRATISLAVA		
						1758							1758				
Spolu:																	
SPOLU:																	
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	