

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13

Číslo: 807/2018/ŠA

V Sl. Ľupči, dňa 07.09.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a spojitosti s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník, **Mgr. Vladimír Homola, a Ing. Jaroslava Homolová, obaja bytom Selčianska cesta 229/36, 976 11 Selce**, podal dňa 28.08.2018 na tunajší úrad žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu "**Rekreačný dom-Švarca**", na pozemkoch par. C KN č. **2700/162, 2700/163, 2700/164, 2700/165, 2700/166, 2700/56** v k.ú. Slovenská Ľupča. Uvedeným dňom bola začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba je riešená ako samostatne stojací objekt, pozostávajúci z 1.NP. Podlažie je rozdelené na viac výškových úrovní, ktoré kopírujú pôvodný terén. Konštrukčne je stavba navrhnutá ako murovaná, z tehál Porotherm na nový základ. Strecha je kombinácia pultovej strechy a sedlovej strechy, stretávajúce sa v jednom úžľabí s príslušnou skladbou. Obvodové múry budú zateplené certifikovaným kontaktným systémom s hrúbkou izolantu 150mm. V návrhu sa uvažuje s novými oknami v hliníkových rámoch pri väčších oknách a pri bežných rozmeroch s plastovými zasklenými izolačným trojsklom. K pozemku je zabezpečiť prístup z existujúcej obslužnej komunikácie. Objekt bude zásobovaný vodou z navrhutej studne, neďaleko novovybudovaného rekreačného domu. Zo studne bude voda dopravovaná ponorným čerpadlom NAUTILA 1" EVGU-16-8-GU-082 do domácej vodárne Darling Konta 100-2 a odtiaľ do jednotlivých miestností predmetnej stavby. Na el. energiu bude objekt napojený podzemnou prípojkou na verejnú el. sieť. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté do žumpy. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do zberných nádob s filtráciou. Vykurovanie je riešené teplovodným, nízkotlakovým systémom s elektrickým kotlom Porotherm Raja 6-15K v kombinácii zo zdrojom tepla na spaľovanie dreva.


Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25. septembra 2018 o 9,30 hod

so stretnutím na stavebnom úrade obce Slovenská Ľupča-zasadačka. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom OcÚ Slovenská Ľupča, stavebný úrad, pred dňom ústneho konania a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť k žiadosti o dodatočne povolenie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak

v určenej lehote, ani predĺženej svoje stanovisko neoznámia podľa § 61 ods.6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Obec Slovenská Ľupča
Nám. SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča
IČO: 00313823 DIČ: 202112142


Ing. Miroslav Macák
starosta obce

Pre veľký počet účastníkov konania toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zák.č.71/1976 Zb. o správnom konaní a v zmysle ust. § 61 ods.4 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 26 ods.2 správneho zákona, musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Priechod. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....7.9.2018.....

Zvesené dňa.....

.....
Podpis oprávnenej osoby, odtlačok
pečiatky

Oznámenie sa doručí:

1. Mgr. Homola Vladimír, Selčianska cesta 229/36
2. Ing. Jaroslava Homolová, Selčianska cesta 293/36, Selce:
- 3-5. Okresný úrad B. Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, OH, ŠVS), Nám. E. Štúra 1 (tri oznámenia do jednej obálky)
6. Okresný úrad B. Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra 1, B. Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovna 8, Banská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianske 2927/8, 010 47 Žilina
9. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava